

**Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji, Ližnjan, بيت**

## معلومات البائع

Dragan Šekerija

الاسم:

info@mp-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Dragan

الاسم الأول:

Šekerija

الاسم الأخير:

MARKO POLO

اسم الشركة:

NEKRETNINE

Selling and renting

Service Type:

info@mp-nekretnine.hr

بريد الكتروني

اضافي:

<https://www.mp-nekretnine.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Medulin

City:

Medulin

City area:

52203

الرمز البريدي:

Brajdine 39

عنوان:

+385 95 2777 177 - Berislava

Mobile:

+385 98 420 363 - Dragan

Phone:

Marko Polo Nekretnine je

عنا:

lokalna, obiteljska agencija,  
licencirana i osigurana, i za Vas  
posredujemo pri kupnji ili  
prodaji nekretnina u Istri.



Nudimo potpunu uslugu za sve  
naše klijente, uključujući  
prikupljanje sve potrebne  
dokumentacije, sve radnje  
vezane uz proces kupnje, te sve  
što Vam treba nakon obavljene  
kupnje, da biste lako i bez  
stresa uživali u Vašem stanu ili  
kući iz snova, bez dodatnih  
troškova i izgubljenoga  
vremena...Obratite nam se za  
besplatan informativni paket u  
vezi procesa kupnje ili prodaje  
nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

175 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

489 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

595,000.00 €

السعر:

29.02.2024

نشرت من قبل:

### شرط

تحت الإنشاء

شرط:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ližnjan

مدينة:

Jadreški

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



الصرف الصحي, كهربا

A+

### معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

### وصف

معلومات اضافية:

Jadreški-maleno naselje koje je nastalo naseljavanjem dobjeglica iz zaleđa Zadra, krajem XVI. stoljeća, te se nalazi u plodnom poljoprivrednom području, okruženo šumama i poljima. Udaljeno je od Pule oko 5 km, a smješteno na 63 metra

nadmorske visine. Upravo u ovom mjestu, prodaje se ekskluzivna samostojeća vila, stambene površine 175 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, na parceli ukupne površine 579 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi: veliki otvoreni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te dodatni wc. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat, gdje su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Odličan raspored prostorija i izuzetna orijentacija, doprinose svjetlini svih prostorija, ponajviše dnevnog boravka. Na prekrasnoj okućnici uz bazen od 28 m<sup>2</sup>, tu je još i otvorena terasa sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Visokokvalitetna oprema i materijali: moderna keramika u velikom formatu, objekt grijan i hlađen klima uređajem sa 6 unutarnjih jedinica, razvedena instalacija po cijelom objektu za grijanje, šestokomorna PVC stolarija u antracit boji, komarnici, električne rolete, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Nadomak gradu, a u mirnom okruženju s otvorenim pogledom na prirodu i zelenilo, zasigurno će budućem kupcu jamčiti mir i privatnost za kvalitetan obiteljski život. Čisto vlasništvo! Vlasnički list bez tereta! Za sve ostale upite slobodno nas kontaktirajte!

### معلومات الاتصال إضافية

573497 :الرقم المرجعي الداخلي

622 Agency ref id:

+385 98 420 363 :الهاتف للإتصال