

VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija, Vodice, أرض

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني
Fidius Broker	: الاسم الأول
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير
Selling and renting	: اسم الشركة
http://fidiusbroker.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Šibensko-kninska županija	: بلد:
Vodice	: Region:
Vodice	: City:
22211	: City area:
Ćirila i Metoda 1a	: الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	: عنوان:
+385 91 337 5522	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija

بيع  
بنا، الكثير  
1485 m<sup>2</sup>عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:

237,600.00 €  
18.07.2024السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Vodice  
منطقة المدينة: Vodice  
Poštanski broj: 22211

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Na prodaju građevinsko zemljište površine 1485 m2 na mirnoj lokaciji!  
Građevinsko zemljište je smješten u novijem dijelu građevinske zone, okružen obiteljskim kućama. Na dobroj poziciji, udaljen je svega 900 m od uređene plaže i centra grada. Pravilnog je oblika. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, struja i voda su do čestice. S obzirom na sam položaj ova nekretnina predstavlja dobru priliku kako za gradnju obiteljske kuće tako i za ulaganje u komercijalne svrhe. Vlasništvo 1/1 Cijena 160 €/m2 Prema urbanističkom planu grada Vodica, načinu i uvjetima gradnje zemljište je označeno oznakom 1.4. Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 600 m2, - Pmax.= 1.400 m2, - Min. širina građevne čestice: 16 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, za građevne čestice veličine do 1.000 m2, - najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m2 može iznositi 100 m2, - x.kig= 0,3 za građevne čestice površine do 1.000 m2, - max.kig za građevne čestice površine veće od 1.000 m2 = 300 m2+0,2 (koji seo bračunava samo za dio površine iznad 1.000 m2), - max.kisN\*= 0,6, - \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-062

### معلومات الاتصال إضافية

573502 الرقم المرجعي الداخلي:  
L-062 Agency ref id:  
++385 91 3375522 الهاتف للإتصال: