

**PENTHOUSE U ZELENILU NADOMAK ZAGREBA!, Pregrada, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### PENTHOUSE U ZELENILU NADOMAK ZAGREBA!

العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
114 m<sup>2</sup>  
4  
2  
285,000.00 €  
15.04.2024

### عام

### شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Krapinsko-zagorska županija

مدينة:

Pregrada

منطقة المدينة:

Pregrada

Poštanski broj:

49218

### تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom na prekrasno mjesto! Nadomak Zagreba, 45 min vožnje automobilom vas čeka vaš novi dom. Useljenje je u lipnju 2024 g. Zgrada ima dva kata, u suterenskoj etaži se nalaze garaže i spremišta. Na prvom katu se nalaze dva stana a na drugom katu se nalazi jedan stan.

PENTHOUSE - STAN oznake S 3- ZGRADA B, stan na 2. katu od 96,15m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaća soba 1, spavaća soba 2, spavaća soba 3, dvije kupaonice, 2 terase, u cijenu stana je uključeno garažno parkirno mjesto od 16,05 m<sup>2</sup>, spremište 8,66 m<sup>2</sup>, tehnička prostorija 4,17m<sup>2</sup>, plus vanjsko parkirno mjesto 14,3m<sup>2</sup> ukupna neto površina stana S 3 iznosi 114.15 m<sup>2</sup>. Stanovi s panoramskim pogledom, obilujući velikim ostakljenim površinama i ALU stolarijom, pružaju nevjerojatno svjetlo i prostranstvo. Svaka prostorija odiše elegancijom i modernim dizajnom, obogaćena vrhunskom opremom koja naglašava luksuz i udobnost. Ulazna vrata su protuprovalna, opremljena sistemom glavnog ključa za maksimalnu sigurnost.

Unutarnja vrata, talijanskog brenda BLUINTERNI, dodaju dodatnu notu sofisticiranosti i stila prostorijama. Stanovi imaju garažna i vanjska parkirna mjesta, s video nadzorom i kontrolom pristupa za osiguranje vaše privatnosti i sigurnosti. Pametna tehnologija je integrirana u svaki aspekt stana, omogućavajući vam upravljanje grijanjem i hlađenjem putem pametnih aplikacija poput Google Home-a. Ugrađeni sustav dizalica topline najmodernije tehnologije osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz minimalnu potrošnju energije. Stanovi posjeduju A energetske certifikat, što znači da su energetske učinkoviti i štede vaše troškove. Također, pripremljeni su za punjač za električna vozila u garaži, podržavajući ekološki osviještene opcije mobilnosti. Okolina stana je pažljivo uređena s hortikulturom koja doprinosi prirodnom okruženju i stvara ugodnu atmosferu za opuštanje i uživanje. Za sve daljnje upite i razgledavanje molimo kontaktirati. Investitor je pravna osoba u sustavu PDV-a te budući kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Sanja Ljubas 099 856 0887 Ivana Zanjko Mađarić 091 1788 818 ID KOD AGENCIJE: 1508981

## معلومات الاتصال إضافية

573535

الرقم المرجعي الداخلي:

1508981

Agency ref id: