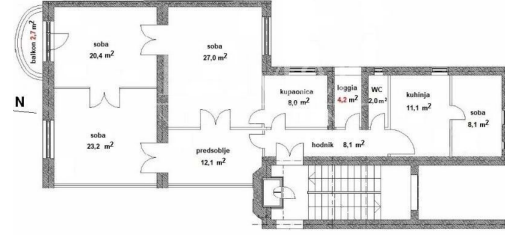


Donji grad - izvrstan građanski 4s stan 120m2, Zagreb, شقة

## معلومات البائع

Marijana Maloča	: الاسم
Marijana Maloča	: الاسم الاول
La Mar nekretnine	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	: الموقع
https://www.lamar-nekretnine.hr/	
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
10000	: الرمز البريدي
Ulica Nikole Teslina 14/1	: عنوان
+385 91 313 1306	: Mobile:
+385 91 313 1306	: Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	: عنا



Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Donji grad - izvrstan građanski 4s stan 120m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

420,000.00 €

السعر:

نعم فعلا

قبو:

01.03.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

شمال، الشرق، جنوب، غرب

توجيه:

## شرط

1927

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagreb

مدينة:

Donji Grad

منطقة المدينة:

10000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

مكيف هواء

بنية التحتية:

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji prostranog i otmjenog građanskog stana površine 120m2, orijentiran sjever-jug, istok-zapad s pogledom

na Medvednicu. Stan ima jedan balkon 2,7 m<sup>2</sup>, na koji se izlazi iz spavaće sobe i zatvorenu lođu površine 4,2 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz hodnika. Stan se nalazi na 4.katu, ukupno 5 katova te ima lift, te su nove instalacije struje u stubištu . U dvorištu zgrade stanu pripada u posjedu jedno parking mjesto, uređeno. Grijanje je plinsko-etažno, 2 klime, nove vodovodne instalacije s vlastitim vodomjerom, novom kanalizacijom i novim električnim instalacijama. Stanu pripada još i prostor u podrumu i prostor na tavanu. Prekrasan i prostran stan s visokim stropovima (3.1 m) s otvorenim pogledom. Zbog debelih zidova stan se zimi brzo ugrije, a ljeti je ugodan i bez klimatizacije. Nakon potresa zgrada je dobila žutu naljepnicu zbog oštećenih dimnjaka i dijela pročelja koji je uspješno saniran i krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom. Izvrsna lokacija zbog blizine vrtića, osnovne, srednje škole, fitness centra, kozmetičkih salona, dom zdravlja, pošta... te mnogo zelenih površina. Blizina tramvajske stanice kojima prolaze tramvajske linije 4, 8, 9, 11,12 14 i 17. Mogućnost kupnje putem kredita i/ili gotovinom, vlasništvo uredno 1/1. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-808 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

573580 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-808 Agency ref id:

+385 (91) 988-9576 :الهاتف للإتصال: