

RAB-1S+DB OD 51,5 m2, PARKING, SPREMIŠTE, BLIZINA CENTRA,

شقة, Rab,

معلومات البائع	
الاسم:	Dejan Šijan
البريد الإلكتروني:	dejan@real-nekretnine.com
الاسم الأول:	Dejan
الاسم الأخير:	Šijan
اسم الشركة:	Real nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني إضافي:	info@real-nekretnine.com
الموقع:	http://www.real-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
عنا:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة شرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

RAB-1S+DB OD 51,5 m2, PARKING, SPREMIŠTE, BLIZINA CENTRA

بيع

51 m²

2

1

9 m²

180,000.00 €

28.06.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Rab

منطقة المدينة: Palit

51280

Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

RAB-BLIZINA CENTRA, stan od 51,5 m², 1S+DB sa pripadajućim parkirnim mjestom i spremištem. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom i lođe. Pripada mu spremište od 3,84 m². Predviđeni završetak radova je ljeto 2024. godine. Nekretnina kvalitetno građena na lokaciji u blizini centra Raba i svih sadržaja! Od opreme ističemo termo fasadu, kvalitetnu vanjsku stolariju sa balkonskim kliznim stijenama, klimu u dnevnom dijelu, protuprovalna vrata i dr. Zbog svog položaja u podnožju Velebita i brda Kamenjaka otok Rab je zaštićen od hladnih i olujnih vjetrova.

Izgledom brdo Kamenjak sa svoje ogoljele, velebitskom kanalu i jadranskoj magistrali okrenute strane može prevariti, ali je on prava blagodat za otok - zimi ga štiti od hladnih i olujnih udara bure, te je općenito zaslužan za blagu klimu na otoku. Zahvaljujući raskošne vegetacije, ponajviše ali zbog svoje sunčane i razvedene obale, plavetnila bistrog mora, zavodljivih prirodnih ljepota i tisućljetne kulture, otok Rab je oduvijek nudio nešto posebno svojim posjetiteljima. S toga su gradski oci daleke 1889. god. otok Rab proglasili turističkim i lječilišnim mjestom.

S početkom 20. stoljeća Rab je imao sve više posjetitelja, turizam se naglo razvijao, iz dana u dan se povećavao broj zaljubljenika koji su ovamo dolazili u potrazi za odmorom. Procvat turizma uslijedio je između dva svjetska rata, kada je na Rabu 1936. god. boravio i engleski kralj Edward VIII. sa suprugom. Rab je otok sunca i vjerujte to nisu samo prazne riječi: zime su na otoku ugodno blage dok su ljeta vruća s prosječnom insolacijom od 2.600 sunčanih sati godišnje odnosno u ljetnim mjesecima preko 10 sati dnevno. Srednja temperatura zraka ljeti iznosi 26°C, dok se zimi najniža temperatura po pravilu ne spušta ispod 10°C. Doista pravi sunčani raj u bilo koje doba godine, a ova nekretnina tomu daje dodatnu draž! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11077

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 573590
Agency ref id: 11077