

Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica, Umag. شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica

بيع	العنوان:
98 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
477,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2024.

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Umag	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zambratija	مدينة:
52470	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag okolica Prodaje se stan na dvije etaže sa krovnom terasom,400 metara do mora. Moderan stan se nalazi na 1.katu stambene zgrade u izgradnji. Ukupna neto površina stana 98 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta, radne sobe, stubišta i krovne terase. Sa vanjskim stubištem se ulazi u stan, sa lijeve strane prilikom ulaza nalazi se dnevni boravak sa pogledom na prirodu i zelenilo. Sa desne strane od ulaza, nalazi se hodnik iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe, spremište i kupaonicu. Sa nutrašnjim stepenicama dolazimo gornje etaže, di se nalazi radna soba sa kupatilom iz koje se pristupa na prostranu krovnu terasu. Dio terase je natkriven, tamo će biti priprema za ljetnu kuhinju. Na terasi se nalazi jacuzzi/hidro-masažni bazen za 5 osoba (4 sjedeća i 1 ležeće mjesto). Sa velike krovne terase se pruža prekrasan pogled na zelenilo, prirodu i more. Bit će postavljena priprema za solarne panele. Grijanje je podno kroz cijeli stan, a hlađenje pomoću klima uređaja u svim sobama. Stanu pripadaju 2 parking mjesta sa postavljenim auto punjačem Type2 snage 11Kw. Građevinu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 400 m od lijepih i uređenih plaža. Umag je udaljen nekoliko minuta vožnje. U blizini stana se još nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o kvalitetnoj novogradnji na atraktivnoj i traženoj lokaciji, stan je idealan za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1034-19

## معلومات الاتصال إضافية

573602

الرقم المرجعي الداخلي:

1034-19

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: