

Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
152 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
251 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
420,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2024

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:



52440

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč okolica, moderna dvojna kuća sa krovnom terasom i pogledom na more u izgradnji! Na samo nekoliko minuta od centra grada Poreča smjestila se ova moderna dvojna kuća. Njezina ukupna neto površina iznosi 134.32 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, praonice/tehničke prostorije, gostinjskog toaleta, a otvoreni koncept dnevnog boravka povezan je s blagovaonicom i kuhinjom stvarajući udoban prostor za druženje i objedovanje, dok velike staklene površine omogućavaju obilje prirodnog svjetla. Na drugu etažu dolazimo unutarnjim stubištem gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom i kupaonicom. Druga etaža vodi nas na krovnu terasu koja je definitivno vrhunac ove kuće. Ovdje se nalazi priprema za jacuzzi, što omogućuje opuštanje u toplim kupkama dok uživate u prekrasnom pogledu na more i okolni krajolik. Osim toga, na terasi se može organizirati prostor za sjedenje i blagovanje na otvorenom, idealno za uživanje u večerima pod zvijezdama ili sunčanim jutrima. Na trećoj etaži smjestila se i višenamjenska prostorija koja može imati različite svrhe. Može služiti kao radna soba ili prostorija za hobije. Također, na ovoj etaži nalazi se i spremište za pohranu raznih stvari i opreme. Grijanje ove moderne kuće predviđeno je dizalicom topline zrak-voda (split izvedba) s električnom energijom kao glavnim energentom (podno grijanje). Planirani završetak gradnje je kraj 2024. Ova moderna kuća sa svojom prostranom okućnicom od 186 m<sup>2</sup> i dva osigurana parkirna mjesta ispred ulaza u kuću, smještena u mirnom predjelu, a ipak blizu svih potrebnih sadržaja omogućuje udobnost, funkcionalnost i luksuz, nudeći svojim stanarima prekrasan dom s pogledom na more i sve što je potrebno za udoban i elegantan život kao i idealnu investiciju za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1039-1

## معلومات الاتصال إضافية

573609

الرقم المرجعي الداخلي:

1039-1

Agency ref id: