

Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!, Medulin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
330 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
9	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
820,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2007

شرط
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Medulin	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
52203	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin U mirnom dijelu Medulina, samo 500m od mora smjestila se ova predivna vila za odmor. Vila se nalazi samo 10 minuta od centra Pule, a na pješačkoj udaljenosti nalaze se brojni barovi, restorani, plaže, trgovine i mnogo drugih turističkih sadržaja kojim Medulin obiluje. Ova kuća prostire se na 330m2 te se sastoji od 3 etaže. Kuća se koristi za turistički najam te može primiti 14 osoba i kategorizirana je sa 4 zvjezdice. U prizemlju se nalaze moderna kuhinja sa blagovaonicom za 14 osoba te velikim dnevnim boravkom gdje se smjestio predivan unikatni kameni kamin. Kuća ima puno pomno biranog kamena koji joj daje jedinstven dojam. U prizemlju se još nalazi i spremište te gostinjski wc i jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom izlazom na terasu sa bazenom. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom te u potkrovlju još dvije spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama te krovna terasa sa jacuzziem sa koje se prostire pogled na more. Na okućnici se još nalazi jedan objekt koji služi kao studio apartman sa odvojenom kupaonicom i spremištem. Također na prednjem dijelu kuće se nalazi veliki grijani bazen od 38m2 te predivna natkrivena terasa ograđena ručno rađenim kamenim zidom te kotlovnica. Ova nekretnina je uistinu posebna. Izuzetno kvalitetne gradnje, sa puno pažnje i detalja. Prava investicijska prilika za bavljenje turizmom, ali i odličan izbor za kuću za odmor. Trenutni vlasnici ostvaruju dobre prihode, a budući vlasnik uz malo više truda i angažiranosti mogao bi iskoristiti puni potencijal ove jedinstvene nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1037-183

معلومات الاتصال إضافية

573617

الرقم المرجعي الداخلي:

1037-183

Agency ref id: