

Crikvenica, kuća s 3 stana, panoramski pogled na more, garaža, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica, kuća s 3 stana, panoramski pogled na more, garaža	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
188 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
550 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
380,000.00 €	الحمامات:
01.03.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 2010

### مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Crikvenica مدينة:  
Crikvenica منطقة المدينة:  
51260 Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيود التحضير: كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

6

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Crikvenica, odmah useljiva samostojeća kuća s predivnim pogledom na more, parking, garaža. Na prodaju imamo kuću izgrađenu 2010 g. s tri stana na terenu od 550 m<sup>2</sup>. Kuća ima prekrasan neometan pogled na more sa velikih terasa te iz gotovo svih prostorija u kući. U prizemlju se nalazi jednosoban stan s dnevnim boravkom, veličine 55 m<sup>2</sup>. Na prvom katu je također jednosoban stan gdje je samo veličina dnevnog boravka oko 30 m<sup>2</sup>, izlaz na veliku terasu. Stan ima osim spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje i ostavu/spremište, garderobu te hodnik u kojemu su stepenice za drugi kat. Na drugom katu u visokom potkrovlju, stan je s dnevnim boravkom i tri spavaće sobe. Pogled na more je fantastičan. Svaka etaža ima svoje brojilo za struju, skoro svaka soba je klimatizirana, grijanje je na kruta gorila (ili na klima uređaje). Na lijepoj okućnici postoji mogućnost gradnje bazena ili dodatnih sadržaja po želji kupca. Stanica busa i trgovina udaljene su oko 150 m od kuće. Mirno i tiho okruženje u zelenilu. More na udaljenosti od 1 km zračne linije, cestom do centra Crikvenice cca. 3-4 km. ID KOD AGENCIJE: 770-K3748

## معلومات الاتصال إضافية

573692

الرقم المرجعي الداخلي:

770-K3748

Agency ref id: