

Crikvenica, kuća s 3 stana, panoramski pogled na more, garaža, Crikvenica, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica, kuća s 3 stana, panoramski pogled na more, garaža	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
188 m ²	نوع البيت:
550 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
380,000.00 €	الحمامات:
01.03.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2010

مكان

Croatia بلد:
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica مدينة:
Crikvenica منطقة المدينة:
51260 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيود التحضير: كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

6

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Crikvenica, odmah useljiva samostojeća kuća s predivnim pogledom na more, parking, garaža. Na prodaju imamo kuću izgrađenu 2010 g. s tri stana na terenu od 550 m². Kuća ima prekrasan neometan pogled na more sa velikih terasa te iz gotovo svih prostorija u kući. U prizemlju se nalazi jednosoban stan s dnevnim boravkom, veličine 55 m². Na prvom katu je također jednosoban stan gdje je samo veličina dnevnog boravka oko 30 m², izlaz na veliku terasu. Stan ima osim spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje i ostavu/spremište, garderobu te hodnik u kojemu su stepenice za drugi kat. Na drugom katu u visokom potkrovlju, stan je s dnevnim boravkom i tri spavaće sobe. Pogled na more je fantastičan. Svaka etaža ima svoje brojilo za struju, skoro svaka soba je klimatizirana, grijanje je na kruta gorila (ili na klima uređaje). Na lijepoj okućnici postoji mogućnost gradnje bazena ili dodatnih sadržaja po želji kupca. Stanica busa i trgovina udaljene su oko 150 m od kuće. Mirno i tiho okruženje u zelenilu. More na udaljenosti od 1 km zračne linije, cestom do centra Crikvenice cca. 3-4 km. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 770-K3748

معلومات الاتصال إضافية

573692

الرقم المرجعي الداخلي:

770-K3748

Agency ref id:

00385 92 28 46 230

الهاتف للاتصال: