

Vila Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!, Sveti Lovreč, بيت

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

## تفاصيل قائمة البيانات

Vila Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!

عام  
العنوان:

بيع	ع قار ل:
168 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
751 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
3	الحمامات:
740,000.00 €	السعر:

01.03.2024

نشرت من قبل:

2022

شروط  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Sveti Lovreč

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom! Vila u izgradnji, površine 168.40 m<sup>2</sup>, nalazi se u mirnom mjestu, Sv.Lovreč, okolica Poreča. Gradnja obuhvaća najsuvremenije, kvalitetne materijale i ova vila predstavlja savršen dom za one kojima su kvaliteta i sigurnost doma visoko na ljestvici prioriteta. Vila se prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji je velikim staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Također, prizemlje uključuje i jednu spavaću sobu, kupaonu i spremište. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu a druga spavaća soba ima odvojenu kupaonu, gdje se još nalazi sauna s predsobljem, iz kojeg postoji direktan izlaz na terasu. Na velikoj okućnici od 751 m<sup>2</sup>, nalazi se bazen koji će imati modernu foliju RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, u boji Relax. Vrt će biti zasađen i uređen mediteranskim biljem, a bazen sa sunčalištem će omogućiti potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Vila ima parking mjesto za 2 vozila. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Karakteristike i kvaliteta gradnje: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA (Slovenski proizvođač, koji uglavnom proizvodi za njemačko i austrijsko tržište) - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima) što je puno bolje od klima uređaja - Vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu atmosferu, kao da se nalazite na pješćanim plažama tirkiznog mora. - Fasada-kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO - Sva unutrašnja vrata će biti od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm -Podovi- Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost

ugradnje dizalice topline - Video portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Vila je udaljena 11kilometara od mora i plaža, a do trgovine, škole, autobusne postaje je 2 kilometra. Vila je trenutno u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak gradnje je ljeto 2024. godine. Zbog blizine Poreča i Rovinja, ova nekretnina je idealna investicija za turistički najam ali i obiteljski život. Napomena: Cijena vile je izražena bez PDV-a, a prodaje se u fazi "ključ u ruke" , što uključuje potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

### معلومات الاتصال إضافية

573715 :الرقم المرجعي الداخلي  
17077 Agency ref id: