

**ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na traženoj lokaciji, Poreč, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na traženoj lokaciji

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
119 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
598,000.00 €	الحمامات:
13.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na traženoj lokaciji Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno

malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet.

Na samo 10 minuta hoda od prelijepih plaža smjestila se ova moderna kuća sa bazenom. Njezina netto površina iznosi 119.34m<sup>2</sup> raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u open space konceptu s neometanim pogledom, jedan wc, praonica, spremište i izlaz na terasu s sunčalištem i bazenom, savršenim za opuštanje i uživanje. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pri čemu jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu od 6,34 m<sup>2</sup>, idealnu za večernje opuštanje uz romantične zalaske sunca. Na drugom katu se nalazi još jedna glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu na kojoj se nalazi jacuzzi te prekrasan i direktan pogled na more. Kuća je moderno izgrađena i savršeno se uklapa u okolinu. Grijanje je planirano putem kvalitetnih inverter klima uređaja u spavaćim sobama, dok je električno podno grijanje postavljeno po cijeloj kući. Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto. Svi potrebni sadržaji za udoban svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024. godine. Ova kuća predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more, čineći je savršenim domom za život ili odmor u prekrasnom Poreču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28317

### معلومات الاتصال إضافية

573775 : الرقم المرجعي الداخلي

28317 Agency ref id:

+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال