

ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat.

بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

252 m²

حجم القطعة:

500 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

6

الحمامات:

4

السعر:

856,800.00 €

نشرت من قبل:

27.08.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

Svetvinčenat

Poštanski broj:

52342



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prekrasnoj lokaciji u mirnom mjestu, nudi se na prodaju potpuno

nova vila koja pruža savršenu ravnotežu udobnosti i luksuza. Sastoji se od četiri prostrane sobe i četiri elegantne kupaone, zajedno s prostranim dnevnim boravkom koji poziva na opuštanje. Za regulaciju temperature i udobnosti, vila je opremljena inovativnim inverterskim klima uređajima koji omogućavaju precizno grijanje i hlađenje. Dodatno, kupaonice i dnevni boravak obogaćeni su električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj topline i udobnosti, posebno tijekom hladnijih mjeseci. Ova vila vam također omogućuje praktičnost i fleksibilnost parkiranja s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je velika i ocharavajuća, pružajući vam prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Vanjska terasa je pažljivo osmišljena kako bi pružila idealno mjesto za uživanje na svježem zraku, a istovremeno je potpuno natkrivena, što vam omogućuje da se zaštitite od vremenskih utjecaja. Uz to, terasa je opremljena natkrivenim roštiljem, idealnim za druženje i pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Ova vila ne samo da pruža udobnost i funkcionalnost, već je također označena s četiri zvjezdice kao znak visoke kvalitete i luksuza. Također, važno je napomenuti da je vila u vlasništvu tvrtke te je unutar sustava PDV-a, što može pružiti dodatne financijske prednosti ili fleksibilnost. Vila se prodaje potpuno namještena. U cjelini, ova vila predstavlja savršenu priliku za one koji traže kombinaciju mirne lokacije, luksuza, udobnosti i praktičnosti, te pruža potpuno novo iskustvo života na visokom nivou. Ulazni hall - 9,24 m² WC - 1,89 m² Spremište - 10,27 m² Kuhinja+blagovaonica - 38,57 m² Dnevni boravak - 37,09 m² Natkrivena terasa - 43,26 m² Bazen - 27 m² Soba 1 - 20,26 m² Kupaonica - 16 m² Soba 2 - 18,74 m² Kupaonica 2 - 5,63 m² Soba 3 - 18,45 m² Kupaonica 3 - 5,87 m² Soba 4 - 11 m² Kupaonica 4 - 4 m² Vanjska otvorena terasa - 40,20 m² OKUĆNICA cca 500 m² ZEMLJIŠTE - 750 m² Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

28306

معلومات الاتصال إضافية

573779 الرقم المرجعي الداخلي:

28306 Agency ref id: