

ISTRA, MEDULIN - Stan s vrtom, 150m od plaže, Medulin, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, MEDULIN - Stan s vrtom, 150m od plaže
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	97 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
حجم الحديدية:	200 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	20 m <sup>2</sup>
السعر:	390,000.00 €
نشرت من قبل:	24.11.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Stan s vrtom, 150m od plaže Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reizenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već

stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arhelolška nalazišta, čarobni vidici, pješčane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Nedaleko centra grada Medulina, na samo 150 metara od plaže, u izgradnji je zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno jedanaest stambenih jedinica. U izgradnji se koriste trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija. Predmet prodaje je stan stambene površine 86,50 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu, dvije kupaonice i prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Stanu pripada spremište površine 1,3 m<sup>2</sup>. Parkirno mjesto je uključeno u cijenu. Ovaj stan na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28275

### معلومات الاتصال إضافية

573793 :الرقم المرجعي الداخلي  
28275 Agency ref id:  
+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال