

## VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta!, Gvozd, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara  
zemljišta!

بيع  
ارض زراعية  
400000 m<sup>2</sup>  
680,000.00 €  
13.10.2024

عام  
العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



Croatia  
Sisačko-moslavačka županija  
Gvozd  
Blatuša  
44410

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Gvozd

مدينة:

Blatuša

منطقة المدينة:

44410

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara  
zemljišta! U prodaju smo dobili predivno imanje smješteno u idiličnom selu  
Blatuša, na obroncima Petrove gore. Ovo izuzetno imanje mami svojim rustičnim  
šarmom seoskog života te nudi nevjerojatan potencijal za poljoprivredne projekte i  
razvoj ruralnog turizma. Glavna zgrada, s tlocrtnom površinom od 96 m<sup>2</sup>, odiše  
toplinom i pozivom na udobnost. Sa četiri prostrane spavaće sobe, tri kupaonice i  
tri kuhinje, pruža dovoljno prostora za udoban život vaše obitelji. Dva balkona i  
dvije terase nude prekrasan pogled na prekrasnu prirodu, što je idealno mjesto za  
opuštanje i uživanje u svježem zraku. Osim glavne rezidencijalne zgrade, imanje  
obuhvaća i dodatne zgrade ukupno 700 m<sup>2</sup>, pružajući prostor za različite namjene.

Radionica, sušionica mesa, pomoćna kuhinja s kaminom i terasom, te staje za  
stoku samo su neki od objekata koji čine ovu nekretninu funkcionalnom. Velika  
štala za stoku, drvarnica i prostrano zemljište za uzgoj peradi otvaraju širok  
spektar poljoprivrednih mogućnosti. Posebna atrakcija ovog imanja je njegova  
ogromna površina zemljišta od 400.000 m<sup>2</sup>, uključujući 320.000 m<sup>2</sup> zakupljenog  
zemljišta. Ovo stvara beskonačne mogućnosti za poljoprivredu, a mogućnost  
dodatnih prihoda od zakupa zemljišta dodatno povećava isplativost ove ponude.  
Imanje također uključuje uspješnu tvrtku koja već godinama posluje na imanju, što  
odvaja ovu nekretninu i pruža dodatne mogućnosti za život i investiciju! S

povoljnom lokacijom u blizini osnovne i srednje škole, doma zdravlja i supermarketa, ovo imanje nudi savršeno mjesto za miran i ispunjen život na selu. Mogućnost kupnje dodatnih zemljišta, kao i objekta u roh-bau fazi odmah do ove nekretnine. Odlična prilika za predano bavljenje poljoprivredom, uzgojem stoke te raznolikih usjeva i proizvodnjom visokokvalitetnih prehrambenih proizvoda. Također, nekretnina ima VELIKI POTENCIJAL ZA SEOSKI TURIZAM, krasi ju prekrasni pogledi na obronke Petrove gore, a isto tako i blizina Topuskog sa svojim izvorima termalnih voda. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28083

### معلومات الاتصال إضافية

573801 : الرقم المرجعي الداخلي  
28083 Agency ref id:  
+385 95 859 0299 : الهاتف للإتصال