

Brač - ekskluzivno građevinsko zemljište, udaljeno 50 m od mora, Nerežišća, أرض

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Brač - ekskluzivno građevinsko zemljište, udaljeno 50 m od mora

بيع  
بناء الكثير  
2642 m<sup>2</sup>  
1,000,000.00 €  
01.03.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Nerežišća  
Nerežišća  
21423

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine nude Vam na prodaju ekskluzivnu građevinsko zemljište udaljeno svega 50 m od mora LOKACIJA: Prodaje se ekskluzivno građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more, smješteno u prekrasnoj uvali na južnoj strani otoka Brača. Autentični prirodni krajolik impresivne lokacije, na kojoj se zemljište nalazi skrivena je oaza mira, tišine, nenarušene prirodne ljepote koja u kombinaciji s beskrajnim plavetnilom i modrinom mora ostavlja bez daha i najzahtjevnije zaljubljenike u ljepotu prirode. Brač je najveći srednjodalmatinski otok i pripada najsunčanijem Jadranskom području. Vrlo dobro je povezan s kopnom svakodnevnim brodskim linijama, te jedan od rijetkih otoka na Jadranu koji ima svoju zrakoplovnu luku, koja ga povezuje s mnogim europskim gradovima. Zemljište je udaljeno od Supetra i trajekta 24 km, od Bola i brzobrodskih linija samo 9 km, te od Bračkog aerodroma cca 20 km. Zbog svog atraktivnog geografskog položaja, bogatog kulturnog, turističkog i gastronomskog sadržaja, prekrasnih uvala i plaža, te opuštenog životnog stila, Brač slovi kao jedna od najpoželjnijih destinacija za život i odmor u Hrvatskoj. OPIS: Na južnoj strani otoka Brača prodaje se ekskluzivno građevinsko zemljište površine 2.642 m<sup>2</sup>. U tijeku je ishodovanje građevinske dozvole za gradnju triju urbanih vila. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji, u mirnoj uvali netaknute prirode. Od mora je

udaljeno svega 50 m. Za ovo područje donesen je UPU, a parcela se nalazi u zoni izgrađenog građevinskog zemljišta i ima pristupni put. Projektom dokumentacijom razrađena je izgradnja triju urbanih vila sa otvorenim bazenima i kosim krovovima. Građevina je etažnosti Po +Su+1k + potkrovlje, slobodnostojeća, pravilnog oblika, glavne boravišne orijentacije jug. Projektirane atraktivne vile za ekskluzivno zemljište zadovoljavaju najviše standarde, poštujući imperativ luksuza i udobnosti s pogledom koji završava na morskoj pučini i obližnjim otocima, te apsolutnu privatnost i idealne su za sve one koji žele uživati u čarima mediteranskog načina života, daleko od užurbanog življenja. Parcela je razdijeljena na tri dijelai i svaki dio se može odvojeno kupiti. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\* Angelus nekretnine offers for sale an exclusive building plot only 50 m from the sea LOCATION: For sale is an exclusive building plot with an open view of the sea, located in a beautiful bay on the southern side of the island of Brač. The authentic natural landscape of the impressive location, where the land is located, is a hidden oasis of peace, quiet, undisturbed natural beauty that, combined with the endless blue and blue of the sea, leaves even the most demanding lovers of nature breathless. Brač is the largest central Dalmatian island and belongs to the sunniest Adriatic area. It is very well connected to the mainland by daily shipping lines, and it is one of the few islands in the Adriatic that has its own airport, which connects it to many European cities. The land is 24 km from Supetar and the ferry, only 9 km from Bol and fast shipping lines, and approx. 20 km from Brač Airport. Due to its attractive geographical location, rich cultural, tourist and gastronomic content, beautiful bays and beaches, and relaxed lifestyle, Brač is famous as one of the most desirable destinations for living and vacationing in Croatia. DESCRIPTION: An exclusive building plot of 2,642 m2 is for sale on the southern side of the island of Brač. Obtaining a building permit for the construction of three urban villas is in progress. It is located in an attractive location, in a quiet cove of untouched nature. It is only 50 m away from the sea. A UPU was adopted for this area, and the plot is located in the zone of built-up construction land and has an access road. The construction of three built-in villas with outdoor swimming pools and sloping roofs was elaborated in the project documentation. The building is floor plan Po + Su + 1k + attic, free-standing, regular shape, main residential orientation south. Designed attractive villas for exclusive land meet the highest standards, respecting the imperative of luxury and comfort with a view that ends at the open sea and nearby islands, and absolute privacy, and are ideal for all those who want to enjoy the charms of the Mediterranean lifestyle, far from the busy life. The plot is divided into three parts and each part can be purchased separately. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4160

معلومات الاتصال إضافية

573807 :الرقم المرجعي الداخلي

4160 Agency ref id: