

OPATIJA CENTAR - PREKRASAN STAN U VILI 2.RED OD MORA S PARKINGOM !!, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA CENTAR - PREKRASAN STAN U VILI 2.RED OD MORA S
PARKINGOM !!

عام
العنوان:

ع قار ل[]:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

87 m²

1

2

4

2

795,000.00 €

04.03.2024

شرط

2020

تحديث الماضي:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija
منطقة المدينة: Opatija
Poštanski broj: 51410

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Stan se nalazi u samom centru Opatije, što znači da su sve bitne sadržaje i usluge nadohvat ruke – restorani, kafići, trgovine i, naravno, plaže. Blizina mora, svega nekoliko koraka, čini ovu nekretninu posebno privlačnom za ljubitelje mediteranskog stila života. Opatija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, dugoj šetnici uz more, te predivnim parkovima, a ovaj stan pruža mogućnost života u samom srcu ovog predivnog primorskog gradića. Zgrada Stan se nalazi na prvom katu veličanstvene austrougarske vile, što mu daje dodatnu povijesnu vrijednost i šarm. Sama vila odiše arhitektonskom elegancijom tog vremena, s visokim stropovima, velikim prozorima i ukrasnim detaljima karakterističnim za razdoblje Austro-Ugarske. Ovaj povijesni kontekst pruža stanu poseban ugođaj, čineći ga jedinstvenim. Raspored i Prostori Stan je prostran i funkcionalno raspoređen, s ukupno nekoliko prostorija koje nude udobnost i privatnost. Hodnik - Prostran hodnik vodi do svih prostorija u stanu i pruža osjećaj prostranosti odmah na ulazu. Dnevni boravak - Veliki dnevni boravak pruža dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Prostor je svijetao, zahvaljujući velikim prozorima, te ima izlaz na terasu. Kuhinja i blagovaonica - Moderno opremljena kuhinja s blagovaonicom, koja izlazi na veliku osunčanu terasu, idealna za obroke s pogledom na more. Kuhinja je potpuno opremljena, što čini pripremu hrane jednostavnom i ugodnom. Dvije spavaće sobe - Obje spavaće sobe su prostrane, sa puno prirodne svjetlosti, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i odmor. Spavaće sobe su idealne za obitelji ili goste. Prostorija za ured - Posebna prostorija namijenjena za ured, što je velika prednost za one koji rade od kuće ili trebaju radni prostor unutar stana. Terasa - Velika, sunčana terasa s predivnim pogledom na more idealna je za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom večeri. Pogled na more daje stanu poseban mediteranski ugođaj. Oprema i Tehnologija Stan je kompletno opremljen modernim uređajima i instalacijama kako bi pružio maksimalnu udobnost: Klima uređaji za grijanje i hlađenje, osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Centralno grijanje na struju putem radijatora pruža dodatnu toplinu tijekom zimskih mjeseci. Stan je opremljen svim potrebnim uređajima i namještajem, pa je spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Parkiranje U

sklopu vile se nalazi privatni parking, što je izuzetno važna prednost u centru grada. Najmu pripadaju dva parkirna mjesta, što omogućuje komforno parkiranje u svakom trenutku. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za najam u predivnoj Opatiji. Njegova kombinacija povijesnog šarma, moderne opremljenosti i lokacije uz more čine ga savršenim za one koji traže luksuz, udobnost i stil. Prilika za boravak u ovom stanu znači uživanje u predivnom pogledu na more, blizini svih važnih sadržaja, te privatnosti i udobnosti koje pruža ovaj elegantan prostor.

RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! ID KOD AGENCIJE: 2086

معلومات الاتصال إضافية

573981 : الرقم المرجعي الداخلي

2086 Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207

: الهاتف للإتصال