

Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2), Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

Tatjana Orović	: الاسم
info@artstore.hr	: البريد الإلكتروني
Tatjana Orović	: الاسم الأول
Art Store d.o.o.	: الاسم الأخير
Selling and renting	: اسم الشركة
info@artstore.hr	: Service Type:
https://www.artstore.hr	: البريد الإلكتروني
Croatia	: الموقع
Istarska županija	: بلد
Pula	: Region:
52100	: City:
Veronska 5	: الرمز البريدي
+385995422440	: عنوان
+385995422450	: Mobile:
Art Store d.o.o. ovlaštena je	: Phone:
agencija za posredovanje u	: عنا:
prometu nekretnina sa sjedištem	
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	: Reg No.:
	: سياسة الخصوصية:



تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2)	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
272 m ²	: قدم مربعة
846 m ²	: حجم القطعة
10	: غرف النوم
1	: الحمامات
1,000,000.00 €	: السعر
01.07.2024	: نشرت من قبل
	: شرط
نعم فعلا	: بنا ، جديد
2023	: تم بناؤه

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Svetvinčenat
منطقة المدينة: Štokovci
52342 Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

3

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, tri naziva istog mjesta kojima je polazište u imenu zaštitnika, sv. Vincencija. To je renesansni gradić smješten u južnom dijelu Istre između gradova Pazina i Pule. Savičenta je idealan odabir za obiteljski odmor jer nudi mnoštvo sadržaja za cijelu obitelj u mirnom okruženju i zelenilu. Mjesto Štokovci nalaze se nedaleko od Svetvinčeta, te od Pule i Rovinja su udaljeni otprilike 25 km. U tom mjestu prodaje se prekrasno uređena vila sa grijanim bazenom, ukupne stambene površine 270 m² koja se proteže na dvije etaže. Bazen je veličine 50m² uz koji ima dovoljno mjesta za opuštanje i druženje. Prizemlje je otvorenog koncepta te se sastoji od dnevnog boravka, prostrane kuhinje talijanskog dizajna u nastavku povezane s blagovaonicom, u kojoj se ugodno može smjestiti deset osoba. Također, u prizemlju je jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste i prostor za održavanje rublja, opremljen najmodernijim uređajima. Na prvom katu vile smještene su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na netaknutu prirodu. Svaka prostorija opskrbljena je klima uređajem, dok su kupaonice dodatno opremljene podnim grijanjem. Predviđeno je postavljanje solarnih panela na krov, kao i video nadzor prema željama budućeg vlasnika. U dvorištu se nalazi bio jama. Unutar dvorišta moguće je parkirati tri automobila. Postoji mogućnost instaliranja punionice za električne automobile. Najbliža plaža nalazi se na 12 km udaljenosti, što poziciju vile u središnjoj Istri čini savršenom za ugodne ljetne večeri. Ova kuća pruža savršen odmor te kao takva je odlična nekretnina za turistički najam te time i sigurna investicija. S obzirom na prostranost i privatnost također može biti i odličan obiteljski dom, ovisno što budući vlasnik želi. Vlasnik je pravna osoba pa se sukladno tome cijena uvećava

za PDV. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22
440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 463

معلومات الاتصال إضافية

574074 :الرقم المرجعي الداخلي:
463 Agency ref id: