

Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu, Ližnjan, بيت

معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا

specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	195 m ²
حجم القطعة:	923 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	12
الحمامات:	6
السعر:	875,500.00 €
نشرت من قبل:	15.07.2024

شرط

شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2018

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:	الكيبل التلفزيوني, كهربا, تركيب الهاتف
كفاءة الطاقة:	A



تدفئة

نوع التدفئة:	التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا
--------------	--

وصف

Prodajemo lijepu obiteljsku katnicu sa tri stana, dva u prizemlju i jedan na katu. Kuća je smještena u mirnom kvartu na velikoj uređenoj i ograđenoj okućnici od 1127 m², na kojoj se nalazi natkrivena terasa sa vanjskim kaminom i sudoperom, pomoćni objekt sa garažom, te klimatizirana konoba sa vlastitim kaminom, kupatilom i terasom. Ispred kuće se nalazi i prostrano parkiralište. U prizemlju kuće se nalazi kotlovnica i vešeraj, te dva stana tj. apartmana. Jedan ima 72 m², i sastoji se od tri spavaće sobe, dva kupatila i dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa vlastitom natkrivenom terasom od 13,5 m². A drugi apartman prostire se na 44 m², i sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, također sa vlastitom natkrivenom terasom 14,5 m². Na katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem, nalazi se i stan od 104 m². U njemu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaone, velika kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. Open space. Gornji stan ima i dvije terase, natkrivena terasa od 15,5 m² i nenatkrivena 22 m². Kuća je izgrađena 2018. godine visokokvalitetnim materijalima, sprovedene su instalacije za centralno grijanje i solarne panele i ima energetska učinkovitost „A“ Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta. Ližnjan je smješten na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, okružen morem sa svoje južne i istočne strane, i obuhvaća mnoge prekrasne uvale. I svega 10ak kilometara udaljen od najvećeg istarskog grada Pule. Baviti se turizmom, ili se smjestiti sa vlastitom obitelji? Zašto ne oboje.. Javite nam se!

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

574098 :الرقم المرجعي الداخلي

417 Agency ref id:

+385 91 927 1445 :الهاتف للإتصال