

## OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s parkingom, Baška,

### شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s parkingom

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	41 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	200,000.00 €
السعر:	15.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه: 2013

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Baška  
منطقة المدينة: Baška  
Poštanski broj: 51523



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s parkingom Na otoku Krku, u Baški, blizu poznate pješčane plaže prodaje se apartman u potkrovlju stambene zgrade sa 6 jedinica. Apartman stambene površine 41,64 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice sa tuš kabinom, spavaće sobe, "open-space" prostora koji sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na nenatkrivenu terasu. Apartman ima protuprovalna vrata, parlafon, podno grijanje na struju u kupaonici i dnevnom prostoru, zidnu električnu grijalicu za kupaonicu, klima uređaj te vlastiti bojler za toplu vodu. Ulaz u apartman je sa stražnje strane

zgrade, a u ulaznom hodniku nalazi se spremište za centralni spremnik (bojler) za solarne panele za toplu vodu. Stubište je zajedničko. Ovom apartmanu pripada jedno parkirno mjesto na prostranoj okućnici. Na okućnici se nalazi mostić, koji stvara idiličan prizor, a vodi do zemljišta od 170 m2 na zajedničko korištenje sa ostalim stanarima. Zemljište je ograđeno, pokriveno video nadzorom i alarmnim sustavom. Dvorišna ograda je postavljena i ima pripremu za ugradnju elektromotora. Spojen je gradski vodovod i kanalizacija. Na zelenim površinama oko same kuće provedeno je navodnjavanje. Apartman je kategoriziran i u funkciji najma, uz popunjenost od min. 100 dana godišnje. Izvrsna prilika za kupnju apartmana za osobno uživanje ili iznajmljivanje! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28352

### معلومات الاتصال إضافية

574125 :الرقم المرجعي الداخلي  
28352 Agency ref id: