

ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra, Rovinj. شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra

العنوان:

عقار لـ:

بيع

52 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

213,000.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

2012

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni dizajnerski 1SS+DB stan smješten u manjoj stambenoj zgradi s privatnim parkirnim mjestom. Predstavljamo ovaj kvalitetan i dizajnerski uređen stan, smješten na 2. katu manje stambene zgrade. Lokacijski je stan pozicioniran izvan staroga centra Rovinja, tako da se stari grad i riva nalaze udaljene svega 3 km, dok je sav ostali potreban sadržaj u neposrednoj blizini.

OPIS STANA; Riječ je o stanu ukupne stambene površine od 52m², koji se prostire na dvije etaže, zadnji kat i potkrovlje. Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas zatim vodi prema većem open space prostoru u kojemu se nalazi komotni dnevni prostor, zatim blagovaona i moderna kuhinja. Cijeli je ovaj

prostor osunčan prirodnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije stana. Jednako tako, tu se nalazi u veće uređeno kupatilo. Stubištem pored dnevnog boravka pristupa se gornjoj etaži stana, gdje možete pronaći veću spavaću sobu, s prostorom za opuštanje, kao i walk-in ormar. DODATNE INFORMACIJE; * Stan je uređen uz dizajnerska rješenja, vrlo je ugodan i funkcionalno namješten. Tako da se u stanu može boraviti tijekom cijele godine ili ga iznajmljivati u turističke svrhe. * Zgrada posjeduje fasadnu toplinsku i hidro izolaciju od 10 cm, čime je boravak u stanu dodatno ugodniji. * Postavljen je kvalitetan PVC, klima uređaji za grijanje i hlađenje stana. * Na podovima se nalazi kvalitetna keramika i parket. * Stan posjeduje privatno parking mjesto na okućnici zgrade. * Vlasništvo stana je uredno! OPIS LOKACIJE; Stan je smješten izvan starog i poznatog centra grada Rovinja, u zgradi novije gradnje. Ali, to ne znači kako je lokacija stana manje privlačna, zapravo, stan je smješten svega 3 km od centra i romantične Rovinjske rive, dok se oko stana nalaze brojne trgovine i različit sadržaj potreban za svakodnevni život. Uz to, lokacija stana je mirna, bez buke, bez puno prometa ili gužvi ljudi. Stan je zapravo idealan za cjelogodišnji život, kao siguran kutak za jednu manju obitelj. Upravo iz razloga, što se već na samo par stotinjak metara od stana nalaze trgovine poput; Lidla, Plodina i Kauflanda, a u neposrednoj blizini nalazi se i novi Rovinj shopping centar. Škole, vrtići i sve ostalo poput restorana, kafića i konoba nalazi se na par koraka od stana. Plaže u Rovinju nalaze udaljene su od stana od 5 do 8 minuta vožnje automobilom ili svega 10 minuta biciklom. U kratko, riječ je o visoko kvalitetnom stanu koji može predstavljati idealnu priliku za pravim obiteljskim domom, te jednako tako priliku za privatnom investicijom u smjeru turističkog najma. Stan se ističe upravo uz pomoć atraktivnog i nesvakidašnjeg uređenja interijera, mirne lokacije i posjedovanja privatnog parking mjesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28269

معلومات الاتصال إضافية

574136 الرقم المرجعي الداخلي:
28269 Agency ref id: