

## ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski 1SS+DB apartman nadomak centra grada,

### شقة, Rovinj,

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski 1SS+DB apartman nadomak centra grada

العنوان:	بيع
ع قار ل:	44 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	233,500.00 €
السعر:	03.06.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه:	2012
تحديث الماضي:	2018

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - 1SS+DB dizajnerski stan smješten izvan strogog centra grada, u prizemlju manje zgrade sa svega nekoliko stambenih jedinica. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetni dizajnerski stan smješten izvan centra grada Rovinja. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od svega nekoliko stambenih jedinice. Zgrada je nešto novije gradnje čime je ovaj stan posebno zanimljiv za sve one koji traže vlastiti obiteljski kutak u rajskom Rovinju

ili opciju za turističkom investicijom. OPIS STANA; Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade, te se sastoji od ukupni 44,02m2 stambene površine stana. Tako ulazom u stan nalazimo se u manjem predvorju/hodniku koje nas dalje vodi prema otvorenom prostoru stana. Tu se smjestio prostrani dnevni boravak, moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom. Stan posjeduje i veću spavaću sobu, kao i komotno moderno uređeno kupatilo. A poseban detalj jest natkrivena terasa stana, koja je idealna za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako, na okućnici zgrade nalazi se i parking mjesto koje pripada stanu. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je u potpunosti renoviran, promijenjena je kompletna infrastruktura vode, struje i odvodnje. \* Postavljena je nova PVC stolarija. \* Na podovima se nalazi kvalitetna keramika i parket. \* Stan je uređen uz kvalitetna dizajnerska rješenja. \* Posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje stana. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi izvan centra grada Rovinja, svega 3 km od Rovinjske rive, kao i 5 do 8 minuta lagane vožnje od najpoznatijih Rovinjskih plaža. Brojni poznati restorani, kafići, konobe nalaze se u okolici stana. Sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi se svega par koraka od stana, pa tako tu se nalaze Plodine, Lidl, Kaufland, novi Rovinj shopping centar i mnogi drugi. Ukratko, riječ je o kvalitetnom stanu vrijednom vaše pažnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastiti privatni kutak u čarobnom Rovinju ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Stan se razlikuje od drugih upravo uz pomoć svojeg atraktivnog i nesvakidašnjeg dizajnerskog uređenja, mirne lokacije bez buke i gužvi, kao i privatnim parking mjestom. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28230

### معلومات الاتصال إضافية

574137      الرقم المرجعي الداخلي:

28230      Agency ref id: