

## RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAJE. POGLED!, Kostrena, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i  
DVIJE GARAŽE. POGLED!

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
117 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
35 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
239,000.00 €	السعر:
13.10.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kostrena	مدينة:
Kostrena Sveta Lucija	منطقة المدينة:
51221	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:  
1  
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i  
DVIJE GARAŽE. POGLED! U prodaji je prekrasan stan smješten na izvrsnoj  
lokaciji blizu mora u Kostreni. Ovaj prostrani stan površine 78,49 m2 nudi udoban,  
elegantan i vrlo zanimljiv životni prostor. Stan se vodi kao stan u prizemlju ali u  
naravi, smješten je na visini prvog kata te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje,  
blagovaone, kupaonice, velike spavaće sobe te dnevnog boravka s prekrasnim  
kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu površine 19,84 m2, dok  
iz kuhinje imate pristup drugoj terasi površine 14,60 m2, s koje se pruža predivan  
pogled na more. Dodatno, stan ima zasebno stepenište površine 5 m2, što zajedno s  
stambenim prostorom i terasama čini 117,93 m2. U suterenu se nalazi dodatni  
prostor - spremište površine 5,73 m2, kotlovnica od 7,03 m2 te dvije garaže

ukupne površine 43,63 m2, koje se mogu integrirati s postojećim stambenim prostorom na prizemlju. Stanu pripada i lijepa okućnica površine 159 m2 s obiljem zelenila, pružajući ugodno okruženje tijekom cijele godine. Ova obiteljska kuća smještena je u mirnoj ulici u neposrednoj blizini škole, vrtića, trgovina i ostalih sadržaja. Uz to, udaljenost do mora je svega 100 metara, čineći ovaj stan savršenim izborom za udoban i praktičan život uz more. Stan je za adaptaciju, no zbog izvrsne lokacije i blizine moru smatram ovaj stan idealnim za udoban život. Dodatno, ističem brojne arhitektonske detalje i autentičnost koje pruža, čineći ga jedinstvenim. Za više informacija ili razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28077

### معلومات الاتصال إضافية

574139 : الرقم المرجعي الداخلي  
28077 Agency ref id:  
+385 95 859 0299 : الهاتف للإتصال