

OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 1368m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! za stambenu zgradu, Opatija - Okolica, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 1368m2 S LOKACIJSKOM
DOZVOLOM!! za stambenu zgradu

عام
العنوان:

بيع
بنا ، الكثير
1368 m²
500,000.00 €
13.10.2024

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica
Pobri
51410

بلد:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 1368m2 S LOKACIJSKOM
DOZVOLOM!! za stambenu zgradu Građevinsko zemljište ima pogled na more i
južnu orijentaciju. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve
komunalije do terena. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Čisto i uredno
vlasništvo. Sve komunalije do terena UVIJETI GRADNJE: Min.površina parcele
=600 m2 kig. = 0,30 kis = 0,90 Parkirna mjesta : stanovanje do 40 m2 -1 mjesto
stan stanovanje od 40-100 m2 -2 mjesto stan KATNOST: Po + 3 nadzemne etaže
(Po+P+2k) -najveći dozvoljeni broj stanova za stambenu građevinu iznosi tri (3)
stana, Max.visina vijenca = 11,00 m Udaljenost od susjeda→ najmanja dozvoljena
udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, ZELENILO:
Najmanje 40% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu
(travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Ova nekretnina je udaljena
800m zračne linije od mora, odnosno 2,2 km automobilom (cca 4 min). Dobra
prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i za one koji bi htjeli
izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom,

mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27738

معلومات الاتصال إضافية

574142 :الرقم المرجعي الداخلي:

27738 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: