

BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Benkovac, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
200 m ²	نوع البيت:
460 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
625,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Benkovac	مدينة:
Benkovac	منطقة المدينة:
23420	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI Ova prekrasna

معلومات إضافية:

vila smjestila se na idealnoj poziciji u gradu Benkovcu, blizu centra grada, škole, vrtića, kulturnog centra, a opet u miru koje ovakva vila i zavrjeđuje. Odlično projektirana, funkcionalna i nadasve lijepa vila, koja će Vam pružiti sve ono što želite da živite u mirnom, lijepom manjem gradu sa svim potrebnim uslugama koje Vam trebaju. A zapravo ste 30 km od Zadra, najljepših plaža Dalmacije, blizu autoputa i aerodroma. Benkovac je grad u Sjevernoj Dalmaciji, razvio se na prijelazu iz plodnog područja Ravnih Kotara u krševito područje Bukovice. Iako se nalazi na istočnom rubu Ravnokotarske ravnice, kao jedino gradsko naselje smatra se središtem tog područja. Osim gradskog središta i mirnog života postao i vrlo tražena destinacija u turizmu, velik interes za vile za bazenom i mirom, a opet blizu svega, omogućuju takvim objektima i vrlo velik poslovno turistički potencijal, kojeg već mnogi u Benkovcu i okolici koriste. Vila se nalazi na građevinskoj čestici veličine 614 m² i ima bruto površinu stambenog objekat od 127,42 m², ima dvije etaže i pomoćni objekat. Ima pristup sa dvije strane, asfaltiranim i lijepo uređenom cestom. Vila ima prizemlje, kat, pomoćnu zgradu, bazen i vrlo ugodno uređeni okoliš. Prizemlje se sastoji od: Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja 36,85 m² Stubište 11,78 m² Hodnik 1 2,36 m² Kupaonica 1 4,20 m² Spavaća soba 1 12,75 m² Wc 4,03 m² Blagovaonica 17,19 m² Natkriveni ulaz 1,16 m² Natkrivena terasa 4,44 m² UKUPNO PRIZEMLJE 94,76 m² Kat se sastoji od: Hodnik 2 3,93 m² Kupaonica 2 3,85 m² Spavaća soba 2 14,06 m² Spavaća soba 3 11,83 m² Kupaonica 3 2,36 m² Spavaća sova 4 16,18 m² Kupaonica 4 3,42 m² Loggia 1 4,29 m² Loggia 2 2,16 m² UKUPNO KAT 62,08 m² Pomoćna zgrada – konoba sastoji se od Konoba 7,01 m² Stubište 1,93 m² UKUPNO POMOĆNA ZGADA 8,54 m² SVEUKUPNA KORISNA POVRŠINA 168,78 m² BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 200,56 m² Vila se radi sa vrlo kvalitetnim materijalima, krajnji predviđeni rok završetka je kraj 2024. godine. Vlasništvo čisto sa svim potrebnim papirima i bez ikakvog tereta. Sama okolica vile je lijepa i prirodna, u pozadini se nalazi uređeni maslinik, a uz nju se nalaze se još dva gradilišta identičnog oblika, koji su također namijenjeni tržištu. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć
00 385 (0)99 733 53 07 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: DA100062269

معلومات الاتصال إضافية

574191

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062269

Agency ref id: