

Centar, vrhunski stan od 116m2 s pogledom na krovove grada!, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.



Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

Centar, vrhunski stan od 116m<sup>2</sup> s pogledom na krovove grada!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

116 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

6 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

360,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

##### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

##### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

##### وصف

Centar, živopisan stan od 116 m<sup>2</sup> smješten u visokom potkrovlju. Ulaskom u nekretninu osjećate se posebno. Moderno, svjetski, urbano... Stan se sastoji od

معلومات إضافية:

dvije ogromne spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na balkon. A na balkonu vas obori pogled na krovove grada i svu raskoš Kvarnera. Renoviran stan u smislu promijenjenih instalacija, zvučne i toplinske izolacije, stolarije i podnih obloga. Na zgradi novi krov. Stanu u prizemlju pripada drvarnica od 4m2. Nekretnina je u funkciji turističkog najma s odličnim prihodima. Van sezone se iznajmljuje kratkoročno kao ekskluzivna nekretnina. Prodaje se kompletno namješten i u svakom smislu riječi je kvalitetna investicija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 7701

### معلومات الاتصال إضافية

574294 :الرقم المرجعي الداخلي  
7701 Agency ref id: