

## Dvoetažni stan s pogledom na more - novogradnja Krk, Krk, شقة

### معلومات البائع

Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:



Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Dvoetažni stan s pogledom na more - novogradnja Krk

العنوان:

بيع

عقار ل:

122 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

175 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

625,000.00 €

السعر:

05.03.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024-2025

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaju se stanovi s pogledom na more u novogradnji u gradu Krku. Stanovi se nalaze u zgradi s ukupno 4 stana, koja se proteže na prizemlje i dva kata. Gradnja započinje na jesen 2024.godine, a planirani završetak je kraj 2025.godine. Stanovi u prizemlju imaju vrt, a postoji i mogućnost gradnje bazena uz nadoplatu i prema dogovoru. Pri gradnji će se koristiti kvalitetni materijali i oprema kao što su ALU stolarija, parket i keramičke pločice vrhunske kvalitete, a u kupaonicama se planira ugraditi podno grijanje. Stan S1 ukupne korisne površine 122,96 m<sup>2</sup> proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi hodnik, dvije ostave, kupaonica, te kuhinja s

blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u vrt površine 175,66 m2.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na loggiu. S kata će se pružati pogled na more koji se neće moći zagraditi. Uz ovaj stan je predviđeno jedno parkirno mjesto koje se dodatno naplaćuje 13.000 €. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta po cijeni od 13.000 € ili garaže po cijeni od 70.000 €. Odlična urbana, mirna lokacija u blizini svih sadržaja i centra.

Nekretnina idealna za život ili turizam! ID KOD AGENCIJE: EI-5577

### معلومات الاتصال إضافية

574298 : الرقم المرجعي الداخلي  
EI-5577 Agency ref id: