

Moderna villa sa wellnesom, Rovinj, okolica, Istra, Rovinj, بيت

## معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
https://mmlegal.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Labin	Region:
Labin	City:
52220	City area:
Rudarska ulica 1	الرمز البريدي:
+38598575313	عنوان:
+385915301334	Mobile:
MM Legal is a joint venture for	Phone:
business and management	عنا:
consulting and an real estate	
agency.	
The activity includes:	
- public procurement	
(production of documentation	
for Clients and Bidders)	
- obtaining construction	
documentation (from defining	
the purpose of the land,	
drawing up technical	
documentation through	
authorized architects and	
surveyors, obtaining building	
documents, mediating in the	
selection of the most favorable	
construction contractor, finding	
the most favorable supervising	
engineer for construction work,	
to handing over the real estate	
to our clients)	
- mediation in real estate	
transactions - buying and	
selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	Moderna villa sa wellnesom, Rovinj, okolica, Istra
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	224 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	667 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
الحمامات:	4
السعر:	1,000,000.00 €
نشرت من قبل:	05.03.2024

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

U prodaji je ova moderna novoizgrađena villa koja nudi novim vlasnicima preuzimanje i posla najma objekta kategoriziranog sa 5\*. Sama villa proteže se na suteran, prizemlje i 1. kat, ukupne kvadrature 224 m<sup>2</sup>. Ulaz u kuću nalazi se u prizemlju, gdje se kroz hodnik sa ostavom ulazi u otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s direktnim izlazom na vanjski dio okućnice, terase i bazena od 42 m<sup>2</sup>. Hodnik vodi do stepeništa koje vodi na prvi kat kuće

gdje su smještene dvije master spavaće sobe s velikim kupaonicama i terasom za uživanje u jutarnjem druženju. Spuštamo se u opuštajući dio ville, a samim dolaskom u wellness, pravi wow efekt izazvati će prekrasni detalji polu dragog kamena ukrašeni onixsom koji će biti zaslužan za sigurno opuštanje, gdje ćete doslovce pronaći svoju zen zonu za uživanje. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** Video nadzor Električno podno grijanje u svim prostorijama kuće Klima uređaji Prodaje se namještena i uređena sa stilom El. roletne Kompletno unutarne i vanjsko ozvučenje WiFi Sustav regulacije zraka u području wellness-a. Uredna dokumentacija. Vlasništvo pravne osobe. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1672

### معلومات الاتصال إضافية

574473 :الرقم المرجعي الداخلي:

1672 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

:الهاتف للإتصال: