

**RIJEKA, KOSTRENA- kuća 170 m2, 4s + db, POGLED!, Kostrena, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, KOSTRENA- kuća 170 m2, 4s + db, POGLED!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	622 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	625,000.00 €
نشرت من قبل:	15.07.2024



بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Kostrena
منطقة المدينة:	

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, KOSTRENA- kuća 170 m2, 4s + db, POGLED! Prodajemo samostojeću kuću na atraktivnoj i traženoj lokaciji. Sastoji se od prizemlja, prvog kata te viskog potkrovlja. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta, kupaonice s wc-om te veseraj( utility). Na prvome katu koji je spojen unutarnjim stepeništem se nalaze tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice s wc-ima te prekrasna terasa sa panoramskim pogledom na more. Visoko potkrovlje koje je također spojeno unutarnjim stepeništem se sastoji od velike spavaće sobe, wellness prostorije te igraonice za djecu. Iz dnevnog boravka se također izlazi na terasu sa koje se pruža pogled na more. Kuća se

prodaje u fazi visokog roh-baua. Biti će napravljena priprema za solarne panele i električni punjač za auto. Na okućnici će biti parkirnih mjesta za nekoliko automobila te bazen. Odlična nekretnina sa panoramskim pogledom na more do zelene zone. Mirna i tiha okolina. Idealno za kuću za odmor, no opet pogodno za stanovanje. PREPORUKA AGENTA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28395

### معلومات الاتصال إضافية

574659 :الرقم المرجعي الداخلي:  
28395 Agency ref id: