

## ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom. Sukošan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

233 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

440 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

600,000.00 €

السعر:

27.08.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Sukošan

مدينة:

Debeljak

منطقة المدينة:

23206

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom Na

معلومات اضافية:

iznimnoj lokaciji u Debeljaku pokraj Zadra, prodaje se luksuzna dvojna vila s impresivnim neometanim pogledom za more. Vila ukupne površine 233 m2 izgrađena je na parceli od 440 m2. U prizemlju vile smještena je kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom (50 m2) iz kojeg se izlazi na nadkrivenu terasu ispred koje se smiješten grijani protustrujni bazen površine 32 m2. U prizemlju je još smještena jedna spavaća soba koja dolazi sa walk-in ormarom i kupaonicom, a u hodniku je smješten dodatni wc i vešeraj. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, dok druge dvije dijele kupaonicu. Na katu se također nalazi prostrana terasa s impresivnim i neometanim pogledom na more. Na krovu vile ostaje mogućnost uređenja krovne terase po željama kupaca (ugradnja roštilja, jacuzzi, ljetne kuhinje...). Kuća se gradi visokokvalitetno, od same izgrađnje koja je armirano - betonska, dok su unutarnje pregrade od cigle ili dvostrukog knaufa. Vila je opremljena sustavom grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji, dok je za kupaonice predviđeno podno grijanje uz vrhunsku talijansku keramiku 1. klase. Stropovi će biti moderno uređeni s led rasvjetom. Visokkvalitetna stolarija dolazi s komarnicima i elektroroletama. U dvorištu vile dostupan je privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Posebnost vile se ističe u činjenici da je previđena pozemna gustoma za oboroinske vode koja nudi mogućnost punjenja bazena i zalijevanja okoliša, a uz filtere i mogućnost korištenja vode za piće. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji koja garantira neometan pogled na more. Zadar je udaljen 16 km brzom cestom, a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža je Dječji raj u Sukošanu na samo 5 km, gdje se ujedno nalazi marina i restorani. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28386

### معلومات الاتصال إضافية

574665 الرقم المرجعي الداخلي:  
28386 Agency ref id: