

KOSTRENA- dvoetažni stan 198m2 s krovnom terasom (bazen) i pogledom na more i garažom + okoliš 143m2- STAN 2, Kostrena, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and
most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

KOSTRENA- dvoetažni stan 198m2 s krovnom terasom (bazen) i pogledom na
more i garažom + okoliš 143m2- STAN 2

عام
العنوان:

بيع
198 m²
3
5
3
800,000.00 €
03.06.2024

عقار لـ:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:
نعم فعلا

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija :
Kostrena

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا
3

كراج:
عدد مواضع السيارات:

وصف

KOSTRENA- dvoetažni stan 198m2 s krovnom terasom (bazen) i pogledom na
more i garažom + okoliš 143m2- STAN 2 Svaki stan ima mogućnost prilagodbe te
je moguće izvesti tri ili četiri sobe. Svakom stanu pripada garaža, krovna terasa s

معلومات إضافية:

pogledom i vanjska terasa s bazenom ili jacuzzijem. Na krovovima su postavljene fotonaponske elektrane koje čine kuće energetski neovisnima. Grijanje je podno, postoji dizalica topline i fan coil hlađenje. ROK ZAVRŠETKA GRADNJE JE LJETO 2024. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! KOSTRENA Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki. Karakteristično krško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovoga kraja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24124

معلومات الاتصال إضافية

574677 الرقم المرجعي الداخلي:
24124 Agency ref id: