

**ISTRA, VALBANDON - Novogradnja! 2SS+DB, Fažana, شقة****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

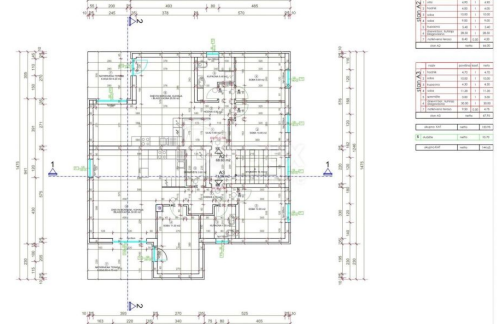
الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, VALBANDON - Novogradnja! 2SS+DB
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	68 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	213,600.00 €
نشرت من قبل:	03.06.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Fažana
منطقة المدينة:	



### تصاريح

رخصة بنا:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VALBANDON - Novogradnja! 2SS+DB Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja.

Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. U mirnom dijelu turističkog naselja Valbandon samo oko 1750m udaljena od najbliže plaže gradi se manja stambena zgrada od ukupno 5 stanova. Stan A2 nalazi se na prvom katu stambene zgrade ukupne stambene površine 66m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto od 2,50m<sup>2</sup>. Radovi su započeti, a rok završetka radova planirano je krajem 2023 godine. Ovaj stan svojom iznimnom lokacijom pruža priliku za miran obiteljski život u blizini svih sadržaja, ili kao financijska investicija za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19381

### معلومات الاتصال إضافية

574686 :الرقم المرجعي الداخلي

19381 Agency ref id: