

**ISTRA, VALBANDON - Apartmanska kuća 897 m2 sa 9 apartmana!, Fažana.**بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VALBANDON - Apartmanska kuća 897 m2 sa 9 apartmana!

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
897 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
600 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
21	حجم القطعة:
10	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
27.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

2007 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Fažana مدينة:  
منطقة المدينة:



## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VALBANDON - Apartmanska kuća 897 m2 sa 9 apartmana! U mirnoj i tihoj ulici, na udaljenosti od 1km do mora smjestila se ova apartmanska kuća sa čak 9 apartmana - ukupne stambene površine 897 m2. Kuća je podijeljena na 4 etaže - suteran, prizemlje, prvi te drugi kat. Na potpuno ograđenoj okućnici se također nalazi pomoćni objekt, bazen veličine cca 15 m2, te osigurani parking za 8-9 automobila. U suteranu kuće se nalazi trosobni apartman sa izlazom na vlastitu terasu, konoba sa kaminom, prostor za druženje i kotlovnica. U prizemlju su se smjestila još 4 apartmana - dva trosobna i dva jednosobna, svaki sa svojim zasebnim ulazom. Na prvome katu se nalazi "master" stan od 130 m2 podijeljen na

ulazni hodnik, 2 spavaće sobe, veliki "open-space" dnevni boravak, kuhinju + blagovaonicu, kupaonicu s WC-om, ostavu, te vanjsku natkrivenu terasu. Na ovoj etaži se također smjestio još jedan trosobni apartman površine cca 65 m2. Unutarnjim stepeništem dolazi se na drugi kat na kojem se nalaze posljednja 2 trosobna apartmana, površine cca 45 i 50 m2. Dodatne informacije: \*Svaki apartman ima osigurano parkirno mjesto. \*Grijanje je centralno na lož ulje. \*Svi apartmani su u funkciji turističkog najma više od 10 godina. Za više informacija slobodno se obratite na: +385 97 664 1664 , Filip Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17774

### معلومات الاتصال إضافية

574691 : الرقم المرجعي الداخلي  
17774 Agency ref id: