

**ISTRA, VALBANDON Kuća s 3 apartmana i dvorištem u blizini mora, Fažana.****بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, VALBANDON Kuća s 3 apartmana i dvorištem u blizini mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

225 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

313 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

13.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1987

تم بناؤه:

2009

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Fažana

مدينة:

منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

2

عدد مواضع السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se KUĆA s 3 apartmana i dvorištem u Valbandonu - BLIZINA PLAŽE!!

Kuća se sastoji od 3 apartmana, tavana, podruma, više spremišta za odlaganje stvari, dvorišta i parkinga ukupne stambene površine 225 m<sup>2</sup>. Kuća na prizemlju ima jedan apartman od 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupatila te ima izlaz na terasu s roštiljem i sjedećom garniturom

za uživanje na zraku. Drugi apartman, također na prizemlju, ima 60 m2 te se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Na katu kuća ima još jedan apartman od 90 m2 s 3 spavaće sobe od kojih je jedna dječja, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i velikom natkrivenom terasom. Također, u dvorištu se nalazi još jedna prostorija od 15 m2 koja se koristila za teretanu. Podrum ima 28 m2. Tavan ima 66 m2 te može poslužiti kao dodatno spremište. Kuća je nadograđivana i renovirana 2009. godine, te ima uredne papire i Rješenje o izvedenom stanju. Pri renovaciji postavljena je nova keramika, PVC stolarija, nove vodovodne cijevi i instalacije struje, nova fasada s izolacijom. Centralno grijanje na plin, klimatizirano. Dvorište ima cca 200 m2 s dva parkirna mjesta. Na odličnoj poziciji u turističkom naselju Valbandon, na pješačkoj udaljenosti od prvih uređenih plaža jugozapadne Istre. Odlična nekretnina za obiteljski život uz turistički angažman u ljetnim mjesecima. PRILIKA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17604

### معلومات الاتصال إضافية

574692 :الرقم المرجعي الداخلي:

17604 Agency ref id:

+385 97 757 1657 :الهاتف للإتصال: