

**KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2, Kostrena, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
143 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
1,245,000.00 €	الحمامات:
03.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2016 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Kostrena مدينة:  
منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
3 عدد مواقف السيارات:

## وصف



Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja.

KOSTRENA - u našoj ponudi prodajemo ovu predivnu samostojeću vilu s bazenom i panoramskim pogledom na more. Na velikoj parceli od 2200 nalazimo dva samostojeća prizemna objekta. Glavni objekt osmišljen je kao 2s+db stan sveukupne stambene površine od 120m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen, jedne velike master spavaće sobe i jedne manje sobe. U drugom prizemnom objektu nalazimo jednosobni apartman s garažom i terasom kompletno namješten te se koristi u svrhu turističkog najma. Kuća se nalazi na izrazito mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okružena zelenilom što ovoj nekretnini pruža intimitu i privatnost. Za sve ostale informacije nazovite na 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15364

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

574703 الرقم المرجعي الداخلي:

15364 Agency ref id: