

**ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom, Fažana, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	600 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	5000 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
الحمامات:	6
السعر:	1,275,000.00 €
نشرت من قبل:	15.07.2024

## شروط

تم بناؤه:	2015
تحديث الماضي:	2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Fažana
منطقة المدينة:	

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

## وصف

ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom Općina Fažana

معلومات اضافية:

je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. U mirnom dijelu turističkog naselja Valbandon samo oko 1 km udaljena od najbliže plaže na okućnici od čak 5000m2 smjestila vila ukupne površine 600m2. Iznimna vila idealan je spoj tradicionalnog istarskog stila i modernog uređenja. Odjevena u kamen savršeno se uklapa u sliku istarskog krajolika dok je istovremeno vrhunski moderno opremljena. Unutrašnjost vile podijeljena je na dvije odvojene kuće, manju i veću. Manja kuća se sastoji od konobe i sobe za zabavu s biljarskim stolom i pikadom u prizemlju, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Konoba služi kao vanjska kuhinja koja se može zatvoriti i klimatizirati, što je čini još ugodnijom tijekom toplih ljetnih dana. U prizemlju veće kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, wellness područje s jacuzzijem i saunom te fitness soba sa spravama i opremom. Na katu veće kuće nalaze se četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Dnevni boravak je prostran, ima kamin te izravan pristup vanjskoj terasi. U cijeloj kući je postavljeno centralno grijanje na naftu i plin, a vila je opremljena s 11 klima uređaja za hlađenje. Na prostranoj okućnici smjestio se veliki privatni bazen od 72m2. Dvorište je uređeno, ograđeno te veliki travnjak krasi 85 maslina, a osigurano je i dovoljno parking prostora za devet automobila. Lokacija je mirna i sigurna te idealna za odmor ili siguran i miran boravak tijekom cijele godine. Idealna nekretnina za turističku investiciju ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

13170

معلومات الاتصال إضافية

574709 :الرقم المرجعي الداخلي

13170

Agency ref id: