

**RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor, Kostrena, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

330 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

603 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,490,000.00 €

السعر:

04.06.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kostrena

مدينة:

منطقة المدينة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovog kraja. Na prodaju Vam nudimo ekskluzivnu, samostojeću, modernu vilu smještenu u mondenskom dijelu Kostrene u neposrednoj blizini mora. Ova izuzetna nekretnina sastoji se od tri stambene ili apartmanske jedinice, ovisno o namjeni da li se koristi za život ili turizam. Prostorije od dviju stambenih jedinica se lako mogu prenamijeniti u fitness, radne sobe i slično i pripojiti stanu. Centralna stambena jedinica je dvoetažni stan sa velikim dnevnim boravkom s

kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Dnevni boravak izvanredno komunicira sa prekrasnom južnom terasom gdje se posebno ističe lijepi preljevni bazen s površinama za sunčanje. Iz dnevnog boravka stepenicama se penjete na kat gdje su četiri spavaće sobe, dvije kupaonice te praonica i sušionica. U prizemlju vile imamo i apartman studio sa zasebnim ulazom, odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije manje terase. Na katu se nalazi treća stambena jedinica gdje dolazite zasebnim stubištem a tu imamo dnevni boravak sa otvorenom kuhinjom i blagovaonicom te sobu sa vlastitom kupaonicom. Kroz balkonska vrata prodire dnevna svjetlost i stvara prozračnu atmosferu. Ugodna spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom upotpunjuju stan. Sve sobe vile imaju svoj klima uređaj za grijanje i hlađenje, uz to je i podno grijanje u kupaonama i dnevnim prostorima. Važno je i napomenuti da je krov prohodan ako netko želi koristiti. Pored ova tri stana, u suterenu vile imamo veliku garažu, igraonicu za djecu te još jednu kupaonicu i strojarnicu za bazen. Uz strojarnicu za bazen u suterenu (nije podrum nego je iznad zemlje) je još jedna strojarnica sa spremnikom vode za solarno grijanje tople vode. Vila se pored stambene namjene može koristiti i za turističko iznajmljivanje, za dvije ili više obitelji. Vila se i sada vrlo uspješno iznajmljuje u turističkoj sezoni sa izuzetnom popunjenošću.

**UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! ID KOD AGENCIJE: 7671**

معلومات الاتصال إضافية

574723 :الرقم المرجعي الداخلي  
7671 Agency ref id: