

Zaprešić – 100 m2, 4 sobe, penthouse, NOVOGRADNJA, Zaprešić, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zaprešić – 100 m2, 4 sobe, penthouse, NOVOGRADNJA

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

214,000.00 €

السعر:

05.03.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

## مكان



Croatia

بلد:

Zagrebačka županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zaprešić

مدينة:

10290

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

LOKACIJA Stan se nalazi u Zaprešiću na izvrsnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za obiteljski život. Stambeni kompleks se sastoji od 28 stanova razvedenih u 5 etaža podrum - prizemlje - 3 kata. U podrumu su garažna parkirna mjesta te prizemlje i katovi su stambene namjene. OPIS Stan se sastoji od ulaznog

hodnika, dnevnog boravka+kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkona i terase. Dnevni dio stana odvojen je od spavaćeg. OPREMA Modularna gradnja (monolitni blokovi) s najboljom protupotresnom stabilnosti i maksimalnom energetsom učinkovitosti (A+ razred) • Grijanje – podno, dizalice topline zrak/voda (Ariston) • Regulacija podnog grijanja - sobni termostat • Hlađenje - split sustav u izvedbi dizalice topline zrak/zrak te klima uređaj u dnevnom boravku • Keramika Greis velikoplošni format 60x120 • Hrastov višeslojni parket prve klase • Protuprovalna-protupožarna ulazna vrata • Unutarnja stolarija A klase visine vrata 210 cm sa skrivenim pantima • PVC vanjska stolarija s 3 slojnim IZO staklom s niskim koeficijentom prolaza topline • Digitalni video portafon IZOLACIJA • Toplinski izolirane rolete za prozore i balkonska vrata ispunjene poliuretanom • Cijeli prostor garaža toplinski i požarno izoliran prema stambenom prostoru • Fasadni zidovi izvedeni su od vune debljine 10 cm + silikatna završna žbuka Useljenje 04/2024 Za više informacija kontaktirajte agenta.

ID KOD AGENCIJE: 4906

### معلومات الاتصال إضافية

574728 :الرقم المرجعي الداخلي  
4906 Agency ref id: