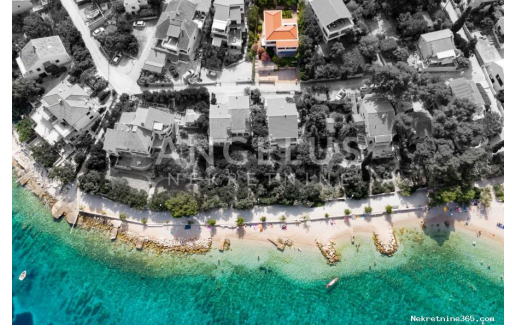


## Šolta, Maslinica - obiteljska kuća pokraj šljunčane plaže, Šolta, بيت

Agencija Angelus nekretnine	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
Service Type:	الاسم الاخير:
https://www.angelusnekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Vlaška ulica 72	الرمز البريدي:
+385 91 482 6401	عنوان:
+385 1 466 2233	Mobile:
Angelus nekretnine d.o.o. je	Phone:
tvrtka osnovana od strane tima	عنا:
koji ima skoro dva desetljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Šolta, Maslinica - obiteljska kuća pokraj šljunčane plaže	ع قار ل:
بيع منفصل	نوع البيت:
169 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
769,000.00 €	السعر:
05.03.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2015

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Šolta  
منطقة المدينة: Maslinica  
Poštanski broj: 21430

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju kuću u Maslinici sa pogledom na more,

معلومات إضافية:

u blizini glavne plaže. LOKACIJA Samostojeća kuća novije gradnje se nalazi u Maslinici na otoku Šolti. Udaljena je 50 m od mora i šljunčane glavne plaže Punta, do koje se dolazi prekrasnom šetnicom. Plaža je šljunčana i prostrana, odakle se može vidjeti jedan od ljepših zalazaka sunca. Otok Šolta smjestio se nadomak grada Splita sa kojim je odlično povezan brojnim trajektnim i katamaranskim linijama tijekom cijele godine. Maslinica je jedino naselje i luka na zapadnoj obali otoka. Sa južne strane uvale Maslinica prekrasan je pejzaž sa borovom šumom i skrivenim kamenim plažama, a pred samom uvalom se nalazi arhipelag od sedam otočića. Ovaj turistički biser zanimljiv je ljubiteljima prirode, prirodnih plaža i čistog mora, a u posljednje vrijeme omiljena je destinacija biciklista, veslača, nautičara, kao i ljubitelja ronjenja, sportskog ribolova i lova. U centru mjesta se nalazi marina za brodove koja je dobila brojne nagrade za najljepšu malu marinu u Hrvatskoj te Martinis Marchi, Boutique hotel i restoran. Maslinica je poznata i po vrhunskoj gastronomiji te je to vrlo često i razlog zašto se brojni gosti često vraćaju na ovu destinaciju. OPIS Ova prekrasna kuća se nalazi na parceli ukupne površine 526 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije stambene jedinice koje se protežu na etažu prizemlje i kat. Ukupna stambena površina iznosi 170 m<sup>2</sup>, ima 3 parkirna mjesta.

Svaka etaža se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice te open space prostora u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se može izaći na dvije natkrivene terase. Jedna terasa je otvorena prema vrtu, a druga prema moru, sa prekrasnim otvorenim pogledom na male otočiće u blizini Maslinice. Sa terase, pogotovo na katu, se pruža prekrasan pogled na more, a ovaj dio Maslinice je poznat po jedinstvenom zalasku sunca. Okućnica je velika sa raznovrsnim mediteranskim biljkama koji kući osiguravaju privatnost i mir te sa većim stablima koja pružaju prirodni hlad tijekom vrućih ljetnih mjeseci. U vrtu se nalazi poseban kutak sa kaminom te postoji mogućnost gradnje bazena i ljetne kuhinje. Kuća je izgrađena 2015.godine i uredno je održavana. Kvalitetne je gradnje sa termo izolacijom fasade, aluminijskim griljama, klimatizirana je i kompletno namještena. Zaista se radi o jedinstvenoj lokaciji te samim time i jedinstvenoj nekretnini budući da se jako rijetko ovakva nekretnina pojavi na tržištu. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION A detached house of recent construction is located in Maslinica on the island of Šolta. It is 50 m from the sea and the pebbly main beach of Punta, which can be reached via a beautiful promenade. The beach is pebbly and spacious, from where you can see one of the most beautiful sunsets. The island of Šolta is located close to the city of Split, with which it is well connected by numerous ferry and catamaran lines throughout the year. Maslinica is the only settlement and port on the west coast of the island. In the center of the town there is a marina for boats, which has received numerous awards for the most beautiful small marina in Croatia, and Martinis Marchi, a boutique hotel and restaurant. Maslinica is also known for its excellent gastronomy, which is often the reason why many guests return to this destination. DESCRIPTION This beautiful house is located on a plot with a total area of 526 m<sup>2</sup>, and consists of two residential units on the ground floor and first floor. The

total living area is 170 m2, there are 3 parking spaces. Each floor consists of an entrance area, 2 bedrooms, a bathroom and an open space area with a kitchen, dining room and living room. From the living room you can go out onto two covered terraces. One terrace is open to the garden, and the other to the sea, with a beautiful open view of the small islands near Maslinica. From the terrace, especially on the first floor, there is a beautiful view of the sea, and this part of Maslinica is known for its unique sunset. The yard is large with a variety of Mediterranean plants that provide the home with privacy and peace, and with larger trees that provide natural shade during the hot summer months. In the garden there is a special corner with a fireplace, and there is the possibility of building a swimming pool and a summer kitchen. The house was built in 2015 and is properly maintained. It is of quality construction with thermal insulation of the facade, aluminum shutters, it is air-conditioned and fully furnished. It really is a unique location and, therefore, a unique property, since this kind of property rarely appears on the market. ID KOD AGENCIJE: 4863

### معلومات الاتصال إضافية

574732 :الرقم المرجعي الداخلي:  
4863 Agency ref id: