

## VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 2 ANICA, Vodice, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I  
SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 2 ANICA

عام  
العنوان:

بيع منفصل  
285 m<sup>2</sup>  
604 m<sup>2</sup>  
6  
5  
1,350,000.00 €  
15.04.2024

عقار لا: نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024

بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Vodice  
Vodice  
22211

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
4

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 2 ANICA Dobrodošli u vašu oazu elegancije i raskoši, smještenu u predivnom okruženju Vodica, Dalmacija. Ova imponantna vila predstavlja vrhunski primjer luksuzne nekretnine koja spaja sofisticirani dizajn s vrhunskom funkcionalnošću, pružajući vam nezaboravno iskustvo stanovanja ili odmora. Smještena u prestižnom dijelu Vodica, ova vila pruža vam privilegirani pristup živopisnom mediteranskom okruženju, kristalno čistom moru i obližnjim sadržajima. Impresivna površina građevinske parcele od 604 m<sup>2</sup>, idealna za prostrani životni prostor ili dodatne sadržaje poput bazena ili vrtova. Ova vila je suptilno uklopljena u okoliš i sastoji se od suterena, prizemlja i kata, pružajući vam obilje prostora za različite potrebe i životne stilove. Bruto površina prizemlja iznosi 182,55 m<sup>2</sup>, dok neto površina iznosi 138,53 m<sup>2</sup>, pružajući vam prostrani dnevni prostor s otvorenim planom, kuhinju, blagovaonicu i još mnogo toga. Na katu se nalazi bruto površina od 102,45 m<sup>2</sup>, s neto površinom također od 92,60m<sup>2</sup>, idealno za privatne spavaće sobe, radnu sobu ili bilo koje druge potrebe. Svaki detalj ove vile pažljivo je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde luksuza i udobnosti. Od elegantnih linija do sofisticiranih detalja, svaki trenutak proveden u ovoj vili oslikava savršenstvo dizajna. Velike prozorske površine i prostrani otvoreni prostori stvaraju osjećaj prozračnosti i svjetlosti, istovremeno povezujući unutrašnjost s prekrasnim vanjskim prostorom. Luksuzna unutrašnjost odiše toplinom i elegancijom, kombinirajući moderni dizajn s visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom. Uživajte u mirnim trenucima u lijepo uređenom dvorištu, okruženom bujnim zelenilom i cvjetnim vrtovima, idealnom za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Ova vila nudi neometani pogled na beskrajno plavo more i Kornatsko otočje, stvarajući inspirativnu kulisu za svaki trenutak proveden u njoj. U blizini su brojne atrakcije poput prekrasnih plaža, ekskluzivnih restorana, trgovina i kulturnih sadržaja, pružajući vam mogućnost da svakodnevno uživate u mediteranskom načinu života. Ova vila nije samo dom, već i pametna investicija s izvrsnim potencijalom za povrat ulaganja, bilo da je koristite za osobne svrhe ili kao luksuznu turističku destinaciju. Okružena visokim zidovima i bogatim zelenilom, ova vila pruža vam potpunu privatnost i osjećaj sigurnosti, omogućavajući vam da uživate u svakom trenutku bez ikakvih ometanja. Ova vila je izvanredno nekretnina koje kombinira raskošan dizajn, vrhunsku udobnost i neprocjenjivu vrijednost lokacije, stvarajući tako savršenu kulisu za vaša najdragocjenija iskustva. Sada je pravo vrijeme da ostvarite svoje snove o životu u luksuzu u jednoj od najljepših lokacija na svijetu. Opis gradnje: Kod ove vile izgradnja obuhvaća kombinaciju različitih materijala i tehnologija kako bi se osigurala visoka kvaliteta i udobnost stanovanja. Evo pregleda ključnih elemenata: 1. **\*\*Konstrukcija zgrade\*\***: Kombinacija betona i opeke s nosivim zidovima debljine 25 cm osigurava čvrstoću i stabilnost. 2. **\*\*Fasada\*\***: Djelomično ventilirana fasada s dekorativnim oblogama od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustav, pruža estetski privlačan izgled i poboljšanu toplinsku izolaciju. 3. **\*\*Vanjska stolarija\*\***: Aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 osigurava dobru izolaciju i trajnost. 4.

**\*\*Prozori i vrata\*\***: Velike klizne stijene s low-e troslojnim staklima u prizemlju te grilje na katovima doprinose estetici i funkcionalnosti. 5. **\*\*Podovi\*\***: Kombinacija luksuzne keramike i parketa pruža estetski i funkcionalno privlačan podni pokrov. 6. **\*\*Klimatizacija\*\***: Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za udobnu unutarnju klimu. 7. **\*\*Grijanje i priprema tople vode\*\***: Dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, što osigurava energetska učinkovitost i smanjenje troškova. 8. **\*\*Električno podno grijanje u kupaonicama\*\***: Osigurava dodatnu udobnost i ugodnu temperaturu poda u kupaonicama. 9. **\*\*Automatizacija\*\***: Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju zvučnika za ozvučenje. 10. **\*\*Priprema za fotonaponske ćelije\*\***: Na krovovima je planirana priprema za fotonaponske ćelije radi mogućnosti korištenja obnovljive energije i smanjenja troškova električne energije. 11. **\*\*Grijanje bazena\*\***: Kompletna priprema za grijanje bazena omogućava uživanje u bazenu tijekom cijele godine. Ovaj detaljni opis gradnje naglašava visoke standarde kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Površina građevinske parcele 604 m<sup>2</sup> Prizemlje bruto/neto površina = 182,55 m<sup>2</sup> / 138,53 m<sup>2</sup> Kat bruto/neto površina = 102,45 m<sup>2</sup> / 92,60 m<sup>2</sup> VILA 2 ukupna bruto/neto površina = 285,00 m<sup>2</sup> / 231,13 m<sup>2</sup> Za više informacija i organizaciju posjeta, slobodno nas kontaktirajte.

Vaša budućnost počinje ovdje, u ovoj prekrasnoj vili u Vodicama, Dalmacija.

Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec  
00 385(0) 99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0) 99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE:

DA100062292

معلومات الاتصال إضافية

574749

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062292

Agency ref id: