

VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 1 PATRICIJA, Vodice, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I
SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 1 PATRICIJA

عام
العنوان:

بيع
منفصل
374 m²
941 m²
8
5
1,490,000.00 €
15.04.2024

ع قار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2024

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Šibensko-kninska županija
Vodice
Vodice
22211

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:



موقف سيارات

نعم فعلا
4

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 1 PATRICIJA Dobrodošli u vašu oazu elegancije i raskoši, smještenu u predivnom okruženju Vodica, Dalmacija. Ova imponantna vila predstavlja vrhunski primjer luksuzne nekretnine koja spaja sofisticirani dizajn s vrhunskom funkcionalnošću, pružajući vam nezaboravno iskustvo stanovanja ili odmora. Smještena u prestižnom dijelu Vodica, ova vila pruža vam privilegirani pristup živopisnom mediteranskom okruženju, kristalno čistom moru i obližnjim sadržajima. Impresivna površina građevinske parcele od 941 m², idealna za prostrani životni prostor ili dodatne sadržaje poput bazena ili vrtova. Ova vila je suptilno uklopljena u okoliš i sastoji se od suterena, prizemlja i kata, pružajući vam obilje prostora za različite potrebe i životne stilove. Suteran je bruto površine 89,30 m², dok neto površina iznosi 74,65 m², idealno za dodatne prostorije poput garaže, skladišta ili rekreacijskog prostora. Bruto površina prizemlja iznosi 211,35 m², dok neto površina iznosi 170,11 m², pružajući vam prostrani dnevni prostor s otvorenim planom, kuhinju, blagovaonicu i još mnogo toga. Na katu se nalazi bruto površina od 74,30 m², s neto površinom također od 74,30 m², idealno za privatne spavaće sobe, radnu sobu ili bilo koje druge potrebe. Svaki detalj ove vile pažljivo je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde luksuza i udobnosti. Od elegantnih linija do sofisticiranih detalja, svaki trenutak proveden u ovoj vili oslikava savršenstvo dizajna. Velike prozorske površine i prostrani otvoreni prostori stvaraju osjećaj prozračnosti i svjetlosti, istovremeno povezujući unutrašnjost s prekrasnim vanjskim prostorom. Luksuzna unutrašnjost odiše toplinom i elegancijom, kombinirajući moderni dizajn s visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom. Uživajte u mirnim trenucima u lijepo uređenom dvorištu, okruženom bujnim zelenilom i cvjetnim vrtovima, idealnom za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Ova vila nudi neometani pogled na beskrajno plavo more i Kornatsko otočje, stvarajući inspirativnu kulisu za svaki trenutak proveden u njoj. U blizini su brojne atrakcije poput prekrasnih plaža, ekskluzivnih restorana, trgovina i kulturnih sadržaja, pružajući vam mogućnost da svakodnevno uživete u mediteranskom načinu života. Ova vila nije samo dom, već i pametna investicija s izvrsnim potencijalom za povrat ulaganja, bilo da je koristite za osobne svrhe ili kao luksuznu turističku destinaciju. Okružena visokim zidovima i bogatim zelenilom, ova vila pruža vam potpunu privatnost i osjećaj sigurnosti, omogućavajući vam da uživete u svakom trenutku bez ikakvih ometanja. Ova vila je izvanredno nekretnina koje kombinira raskošan dizajn, vrhunsku udobnost i neprocjenjivu vrijednost lokacije, stvarajući tako savršenu kulisu za vašu najdragocjenija iskustva. Sada je pravo vrijeme da ostvarite svoje snove o životu u luksuzu u jednoj od najljepših lokacija na svijetu. Opis gradnje: Kod ove vile izgradnja obuhvaća kombinaciju različitih materijala i tehnologija kako bi se osigurala visoka kvaliteta i udobnost stanovanja. Evo pregleda ključnih elemenata: 1. ****Konstrukcija zgrade****: Kombinacija betona i opeke s nosivim zidovima debljine 25 cm osigurava čvrstoću i stabilnost. 2. ****Fasada****: Djelomično ventilirana fasada s dekorativnim oblogama od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustav, pruža estetski privlačan izgled i

poboljšanu toplinsku izolaciju. 3. ****Vanjska stolarija****: Aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 osigurava dobru izolaciju i trajnost. 4. ****Prozori i vrata****: Velike klizne stijene s low-e troslojnim staklima u prizemlju te grilje na katovima doprinose estetici i funkcionalnosti. 5. ****Podovi****: Kombinacija luksuzne keramike i parketa pruža estetski i funkcionalno privlačan podni pokrov. 6. ****Klimatizacija****: Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za udobnu unutarnju klimu. 7. ****Grijanje i priprema tople vode****: Dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, što osigurava energetska učinkovitost i smanjenje troškova. 8. ****Električno podno grijanje u kupaonicama****: Osigurava dodatnu udobnost i ugodnu temperaturu poda u kupaonicama. 9. ****Automatizacija****: Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju zvučnika za ozvučenje. 10. ****Priprema za fotonaponske ćelije****: Na krovovima je planirana priprema za fotonaponske ćelije radi mogućnosti korištenja obnovljive energije i smanjenja troškova električne energije. 11. ****Grijanje bazena****: Kompletna priprema za grijanje bazena omogućava uživanje u bazenu tijekom cijele godine. Ovaj detaljni opis gradnje naglašava visoke standarde kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Površina građevinske parcele 941 m² Suteran bruto/neto površina = 89,30 m² / 74,65 m² Prizemlje bruto/neto površina = 211,35 m² / 170,11 m² Kat bruto/neto površina = 74,30 m² / 74,30 m² VILA 1 ukupna bruto/neto površina = 374,95 m² / 319,06 m² Za više informacija i organizaciju posjeta, slobodno nas kontaktirajte. Vaša budućnost počinje ovdje, u ovoj prekrasnoj vili u Vodica, Dalmacija. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385(0) 99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0) 99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA70000

معلومات الاتصال إضافية

574750 الرقم المرجعي الداخلي:

DA70000

Agency ref id: