

GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom, Gračišće, بيت

معلومات البائع

Smart Invest Immobilien
info@smart-invest.hr
Smart Invest Immobilien
Smart Invest Immobilien
Selling and renting
http://www.smart-invest.hr/
Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410
Ive Kirigina 1
099/320-0008
Founded and owned by luxury
real estate broker Milan
Mandić, Smart Invest
Properties is a top-producing
luxury real estate agency in
Europe - Croatia – Riviera of
Opatija offering clients
white-glove treatment,
innovative marketing strategies,
integrity and overall
professionalism.

Smart Invest Properties is led
by Milan Mandić who offers his
unwavering work ethic,
extensive background in the
real estate finance and
development industries and
proven track record of
delivering excellent service to
his clients. Milan is sought-after
by powerful professionals and
influential individuals from all
over the world for his
extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
560 m ²	نوع البيت:
490 m ²	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
990,000.00 €	الحمامات:
	السعر:

06.03.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Gračišće : مدينة:
Gračišće : منطقة المدينة:
52403 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

GRAČIŠĆE Renovirane tradicionalne kamene istarske kuće iz 18. stoljeća sa bazenom, vrtom i vlastitim parkingom smještene su u srcu starog grada Gračišća i predstavljaju autentični istarski životni stil. Izvrsne su za investiciju obzirom na uhodani posao od najma i lijepe recenzije. Kompleks od tri kamene kuće prodaje se zajedno: svaka kuća ima svoj zasebni dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom i tradicionalnim istarskim ognjištem, a unutarne i vanjsko uređenje vjerno prati istarsku arhitekturu. Najveća kuća ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i gornju privatnu terasu pod kamenim krovom s drvenim gredama. Srednja kuća ima 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok najmanja kuća ima jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom. Sve tri kamene kuće čine jedan nedjeljivi kompleks koji može smjestiti 16 osoba istovremeno. Tradicija je sačuvana i kroz autentičnu istarsku tavernu, prostor za druženja i obiteljske proslave koja je napravljena u rustikalno-kamenom drvenom izdanju gdje se uz veliko istarsko ognjište može podružiti dvadesetak osoba. Iako odišu tradicijom, kuće imaju sve moderne sadržaje od klima uređaja, LCD televizora, perilica za robu i suđe do grijanja i vanjskog bazena s pogledom na zvonik crkvice u Gračišću. U kamenom ograđenom dvorištu s kapijom nalazi se sunčalište sa bazenom i šarmantnim pogledom na centar Gračišća, gradića poznatog po vinarijama te vlastiti parking. Kuće se renovirane s puno autohtonih istarskih detalja i predstavljaju izvrstan izvor prihoda jer imaju vrlo dobar uhodan prihod od iznajmljivanja, stoga su izvrсна prilika za investiciju. Za više informacija nazvati +385/99/3200003 ili +385/99/3566777 ID KOD AGENCIJE: 12560

معلومات الاتصال إضافية

574802 : الرقم المرجعي الداخلي:
12560 : Agency ref id:
+385(0)99/320-0003 : الهاتف للإتصال: