

ISTRA, TINJAN - Komforna kuća s bazenom, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, TINJAN - Komforna kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	720 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	645,000.00 €
نشرت من قبل:	13.10.2024

### شرط

تم بناؤه: 2015

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tinjan
منطقة المدينة:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, TINJAN - Komforna kuća s bazenom Grad nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti

možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Nedaleko gradića Tinjana, na prodaju je komforna kuća s bazenom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća bezvremenskog dizajna dijelom obložena kamenom otkriva svu ljepotu jednostavne arhitekture. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na tri ukusno uređene i kvalitetno opremljene etaže koje odišu elegancijom. U suterenu se nalazi teretana. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, gostinjskog toaleta i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Kat se sastoji od spremišta i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na natkrivene terase. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža elegantno ukomponiran bazen veličine 26 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28441

### معلومات الاتصال إضافية

574968 :الرقم المرجعي الداخلي:

28441 Agency ref id:

+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال: