

## ISTRA, BUJE - Kuća s dvije stambene jedinice, svaka sa svojim bazenom i prekrasnim pogledom, Buje, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ISTRA, BUJE - Kuća s dvije stambene jedinice, svaka sa svojim bazenom i  
prekrasnim pogledom

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

314 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

580 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

السعر:

880,000.00 €

نشرت من قبل:

24.11.2024

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

Buje

Poštanski broj:

52460

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Kuća s dvije stambene jedinice, svaka sa svojim bazenom i  
prekrasnim pogledom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom  
dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža  
predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj

kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja započela je gradnja kuće s dvije stambene jedinice i dva bazena. Stambena jedinica 1: Površine je 154 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava, WC i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu s pristupom dvorištu i bazenu. Na prvom katu nalazi se predsoblje i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Stambena jedinica 2: površine 161 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava, WC i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu s pristupom dvorištu i bazenu. Na prvom katu nalazi se predsoblje i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Obje kuće također uključuju tavan pružajući dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno s dizalicom topline, a hlađenje preko klima uređaja. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke, što znači da je kompletno završena i useljiva, osim namještaja. Završetak gradnje je ljeto 2025. U blizini se nalaze poznate vinarije i restorani. Moguća je kupnja i jedne stambene jedinice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28389

### معلومات الاتصال إضافية

574982 الرقم المرجعي الداخلي:

28389 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: