

Komforan stan u blizini centra, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Komforan stan u blizini centra	ع قار ل[]:
بيع	قدم مربعة:
80 m ²	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	السعر:
170,000.00 €	نشرت من قبل:
15.04.2024	

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Monte Zaro	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Komforan stan nadomak centra grada - 3. kat - Pula -- PRILIKA!!!! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka te jedno od najbitnije gradova na Jadranu, nekad bilo poznata kao vojni grad, luka i brodogradilišta a danas kao jedna od najatraktivnijih turističkih destinacija. Grad je smješten na sedam prekrasnih brežuljaka, nalik na Rim, te sa svojom Arenom čini ne samo nezaobilaznu turističku destinaciju, već je poznata po svojim fakultetima u kojima pohode

studenti iz svih krajeva RH. Upravo u ovom prekrasnom gradu, napravljenog na mjeru za čovjeka, u ponudu smo dobili prekrasan stan na 3. katu zgrade starije gradnje. Stan se sastoji od prostranog, širokog i dugog hodnika, uz sami ulaz nalazi se ostava i ulaz u veliku kupaonicu, u nastavku s lijeve stane nalazimo jednu manju spavaću sobu te na kraju kuhinju s blagovaonicom, ostavom i izlazom na manju terasu. Nasuprot iste, nalazi se dnevni boravak koji ima prekrasnu dugu terasu s pogledom na grad, iz hodnika se ulazi u ogromnu spavaću sobu (master). Stan je prazan kao što se može vidjeti iz priloženog sa slika, nešto malo namještaja što je unutra vlasnik je voljan maknuti po potrebi i dogovoru. Stolarija na vanjskim otvorima je PVC te je ista mijenjana prije nekoliko godina i nema potrebe za dodatnim adaptiranjem u tom smjeru. Unutarnju stolariju čine drvena vrata dok su obloge na podovima od parketa i keramike, ovisno o prostoriji. Zgrada je prikopčana na gradski plin te se tako nalazi protočni plinski bojler za cirkuliranje tople vode u stanu te kao eventualna opcija grijanja. S obzirom na površinu koje je u stvarnosti i veća o prikazane, ovaj stan može biti odlična prilika za investiciju te ima ogroman potencijala za uređenjem. Isti može biti savršena prilika za kupovinu nekretnine za miran i ugodan život dok s druge strane može biti i odlična investicija u turističke svrhe te brži povrat uloženog. Uz stan, prodavatelj je voljan prodati i garažu koja je u njegovom vlasništvu, na stražnjoj strani zgrade gdje se nalaze parkirna mjesta. Garaža, uz doplatu od 15.000€ može također postati dio ove nekretnine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stan na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511539

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 575038

IS1511539

Agency ref id: