

Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora, Jasenice, بيت

معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 88	عنوان:
+385998833324	Mobile:
+385 51 333 888	Phone:
" Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.	عنا:



Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during

the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

250 m²

قدم مربعة:

9

غرف النوم:

4

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

07.03.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Jasenice

مدينة:

منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je kuća u Maslenici drugi red do mora, koja se trenutno nalazi u procesu adaptacije i kao takva se prodaje. Smještena je na parceli od 880m² i sastoji se od dva stana. Zid oko dvorišta, izrađen ručno od kamena, prostire se na podu ispred konobe i na fasadi. Važno je napomenuti da se ručno izrađeni kamen visoko cijeni. Visoki borovi na stražnjoj strani dvorišta, masline, palme i lavanda na prednjoj strani, u kombinaciji sa ručno izrađenim kamenom, savršeno se uklapaju u mediteranski stil, što podiže vizualnu privlačnost i vrijednost nekretnine. Unutarnji radovi su dovršeni do faze postavljanja podova, soboslikarskih radova i uređenja interijera. Vanjski dio kuće zahtijeva dovršetak fasade i postavljanje staklenih ograda na balkone i krovnu terasu. Projekt nastavka renovacije je izrađen. Prvi kat, stan od 100m², ima tri spavaće sobe, od kojih master soba ima svoje kupatilo, dnevni boravak, kuhinju i još jedno kupatilo. Djelomično natkriveni balkon od 50m² pruža pogled na more duž dnevnog boravka i kuhinje, s južnom orijentacijom koja osigurava prirodnu svijetlost tijekom dana. Drugi kat, također 100m², ima dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, dnevni boravak, kuhinju i WC za goste. Balkon od 25m² također nudi pogled na more. Gornjem stanu pripada krovna terasa od 100m² s prekrasnim pogledom na more i planine Velebit. Kuća također ima podrum od 70m² i dvije vanjske ostave. Prostrano dvorište se proteže na dvije razine s dva odvojena ulaza s ceste, omogućavajući zaseban ulaz i parking za svaki stan. Ova kuća nudi idealnu priliku za investiciju u turistički najam, budući da se nalazi u centru Maslenice, drugi red do mora. Dva apartmana pružaju prostran smještaj s prekrasnim pogledom na more, što je privlačno turistima. Blizina plaža i turističkih atrakcija čini ovu nekretninu privlačnom za goste. Veliko dvorište i odvojena parkirna mjesta pružaju dodatnu udobnost i privatnost gostima. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za stabilne prihode kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 827

معلومات الاتصال إضافية

575094 الرقم المرجعي الداخلي:

827

Agency ref id: