

## ISTRA,PREMANTURA- Kuća sa 6 apartmana, saunom i bazenom. Blizina mora!, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,PREMANTURA- Kuća sa 6 apartmana, saunom i bazenom. Blizina mora!

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	شبه منفصلة
نوع البيت:	332 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	650 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	16
غرف النوم:	6
الحمامات:	1,000,000.00 €
السعر:	13.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه:	1968
تحديث الماضي:	2020

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 6

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,PREMANTURA- Kuća sa 6 apartmana, saunom i bazenom. Blizina mora!

U samom centru Premanture, prodaje se dvojna kuća sa 6 apartmana. Kuće su koncipirane tako da se u svakom ulazu nalaze tri stana. U prizemlju se nalaze 4 apartmana, dok su na prvom katu smještene dva veća stana sa čijih se balkona pruža pogled na more i prirodu što ovu nekretninu čini posebnom. Nalazi se na okućnici na kojoj su smješteni vrt, kamin, bazen površine 3x7m, sauna, igralište za djecu, pomoćni objekt od 60m<sup>2</sup> kojeg novi vlasnik može preurediti prema svojim potrebama. Udaljena je svega nekoliko minuta hoda od prvih plaža te je samim time čini vrlo zanimljivom. Kod opreme stanova pomno se birao moderan i kvalitetan namještaj. Oprema stanova : plinsko centralno grijanje, solarni paneli za grijanje vode, Pvc stolarija svaki stan ima jedan klima uređaj za grijanje i hlađenje Demit fasada (10cm) U ograđenom dvorištu ima dovoljno mjesta za 6 automobila. Nekretnina je 2020.g. kompletno renovirana. Nekretnina ima odličnu popunjenost tijekom ljetne sezone i izvrsne prihode, te je idealna kao turistička investicija. Svi sadržaji potrebni za svakodnevni život su u neposrednoj blizini. Ne propustite ovu priliku, nazovite agenta i dogovorite razgled nekretnine već danas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28297

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 575303

Agency ref id: 28297

الهاتف للإتصال: +385 91 555 8318