

**Barban, Orihi - Prekrasna kuća na osami sa bazenom, Barban, بيت**

## معلومات البائع

Tatjana Orović	: الاسم
info@artstore.hr	: البريد الإلكتروني
Tatjana Orović	: الاسم الأول
Art Store d.o.o.	: الاسم الأخير
Selling and renting	: اسم الشركة
info@artstore.hr	: Service Type:
	: البريد الإلكتروني
https://www.artstore.hr	: اضافي:
Croatia	: الموقع:
Istarska županija	: بلد:
Pula	: Region:
52100	: City:
Veronska 5	: الرمز البريدي:
+385995422440	: عنوان:
+385995422450	: Mobile:
Art Store d.o.o. ovlaštena je	: Phone:
agencija za posredovanje u	: عنا:
prometu nekretnina sa sjedištem	
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	: Reg No.:
	: سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Barban, Orihi - Prekrasna kuća na osami sa bazenom	: العنوان
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
112 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
488 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
1	: عدد الطوابق:
4	: غرف النوم:
3	: الحمامات:
550,000.00 €	: السعر:
01.07.2024	: نشرت من قبل:

## شروط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Orihi  
Poštanski broj: 52207



تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Ova moderna vila s privatnim bazenom nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od centra Barbana u malom slikovitom mjestu Orihi. Vila se nalazi na povišenom terenu i okružena zelenilom. Po lijepom vremenu pruža se pogled s jedne strane naselja Bale, a s druge strane otoka Cresa. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi praonica rublja s ostavom, WC, kuhinja opremljena najnovijom tehnologijom kao što su integrirana napa u staklokeramičkoj ploči za kuhanje, mikrovalna pećnica, pećnica i hladnjak sa zamrzivačem. Blagovaonica i dnevni boravak dizajnirani su kao "otvoreni prostor" gdje obitelj ili prijatelji mogu uživati u zajedničkom vremenu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem, bazenom od 30m<sup>2</sup>, terasom za sunčanje i vrtom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu. Svaka soba je opremljena klima uređajem, a u dnevnom boravku, osim klima uređaja, nalazi se i kamin. U sklopu ograđenog vrta nalaze se 2 parkirna mjesta. Svaka je prostorija opremljena je klima uređajem. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Vanjska stolarija je PVC s automatskim podizačima aluminijskih roletni. Na podovima je kvalitetna keramika, dok su u spavaćim sobama postavljeni laminati. Kuća je opremljena alarmnim sustavom, te sustavom za navodnjavanje travnjaka. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 464

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 575421

464

Agency ref id: