

Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, بيت

Capital Invest	الاسم:
info@capitalinvest.hr	البريد الإلكتروني:
Capital Invest	الاسم الأول:
Capital Invest d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.capitalinvest.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Mletačka 12	الرمز البريدي:
098 202 300	عنوان:
385 52 757 991	Mobile:
Agencija Capital invest je	Phone:
nastala zbog osnovnog cilja	عنا:
njezinog vlasnika a to je rad sa	
ljudima.Rad sa ljudima se ne	
može naučiti to „ ili voliš ili ne	
voliš” ,a na tragu toga da	
„voliš” ljude nastavlja se ljubav	
prema Istri i svim blagodatima	
koja Istra pruža.Kada se sve to	
skupa zbroji jedino logično	
rješenje je rad sa nekretninama	
na Istarskom poluotoku. Ako i	
vi volite Istru i sve ono što ona	
pruža pridružite nam se i	
uživajte zajedno sa nama u	
prekrasnoj Istri.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
	الحمامات:

السعر: 650,000.00 €  
نشرت من قبل: 08.03.2024

شرط  
تم بناؤه: 2013

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: A+



تدفئة  
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 5  
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

وصف  
معلومات إضافية:

Prodajemo predivnu vilu s prostranom okućnicom od 2000 m<sup>2</sup>, stambene površine 294 m<sup>2</sup>. U cijelom objektu je previđen sustav centralnog grijanja (izvedena je prva faza). Izolacija na objektu je 10 cm grafitnog stiropora, te trostruka PVC stolarija s Low-e staklom ispunjena plinom, što čini niže troškove za grijanje i hlađenje.

Energetski certifikat: A+ Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica. Prizemlje: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ miTV-om, sefom. Dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonom- cca 55m<sup>2</sup>, klima uređaj, SAT/TV, pretprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za

goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik), izlaz na natkrivenu terasu od 36 m<sup>2</sup> s pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 22m<sup>2</sup>. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 26m<sup>2</sup>. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 25m<sup>2</sup> – ova soba ima i izlaz na balkon od 7 m<sup>2</sup> s pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnom boravku te podrumu. Objekt ima alarmni sustav kao i video nadzor. Grijani bazen veličine: 36m<sup>2</sup>, terasa oko bazena je 100 m<sup>2</sup>, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m<sup>2</sup>. Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva automobila, ukupne površine parkinga cca 100m<sup>2</sup>. Dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 m<sup>2</sup> sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i ostalog sadržaja. Minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8 m): mali nogomet, košarka, odbojka, hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena), navodnjavanje dijela travnjaka. U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. ID KOD AGENCIJE: 332

### معلومات الاتصال إضافية

575452      الرقم المرجعي الداخلي:  
332      Agency ref id:  
+385997327852      الهاتف للإتصال: