

Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, بيت

Capital Invest	معلومات البائع
info@capitalinvest.hr	الاسم:
Capital Invest	البريد الإلكتروني:
Capital Invest d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.capitalinvest.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Mletačka 12	City:
098 202 300	الرمز البريدي:
385 52 757 991	عنوان:
Agencija Capital invest je	Mobile:
nastala zbog osnovnog cilja	Phone:
njezinog vlasnika a to je rad sa	عنا:
ljudima.Rad sa ljudima se ne	
može naučiti to „ ili voliš ili ne	
voliš” ,a na tragu toga da	
„voliš” ljude nastavlja se ljubav	
prema Istri i svim blagodatima	
koja Istra pruža.Kada se sve to	
skupa zbroji jedino logično	
rješenje je rad sa nekretninama	
na Istarskom poluotoku. Ako i	
vi volite Istru i sve ono što ona	
pruža pridružite nam se i	
uživajte zajedno sa nama u	
prekrasnoj Istri.	



تفاصيل قائمة البيانات

Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m ²	نوع البيت:
2000 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
	الحمامات:

السعر: 650,000.00 €
نشرت من قبل: 08.03.2024

شرط
تم بناؤه: 2013

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Svetvinčenat
منطقة المدينة: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: A+

تدفئة
تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 5
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف
معلومات إضافية:

Prodajemo predivnu vilu s prostranom okućnicom od 2000 m², stambene površine 294 m². U cijelom objektu je previđen sustav centralnog grijanja (izvedena je prva faza). Izolacija na objektu je 10 cm grafitnog stiropora, te trostruka PVC stolarija s Low-e staklom ispunjena plinom, što čini niže troškove za grijanje i hlađenje.

Energetski certifikat: A+ Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica. Prizemlje: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ miTV-om, sefom. Dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonom- cca 55m², klima uređaj, SAT/TV, pretprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za

goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik), izlaz na natkrivenu terasu od 36 m² s pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 22m². Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 26m². Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 25m² – ova soba ima i izlaz na balkon od 7 m² s pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnom boravku te podrumu. Objekt ima alarmni sustav kao i video nadzor. Grijani bazen veličine: 36m², terasa oko bazena je 100 m², natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m². Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva automobila, ukupne površine parkinga cca 100m². Dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 m² sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i ostalog sadržaja. Minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8 m): mali nogomet, košarka, odbojka, hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena), navodnjavanje dijela travnjaka. U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. ID KOD AGENCIJE: 332

معلومات الاتصال إضافية

575452 الرقم المرجعي الداخلي:
332 Agency ref id: