

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more i građevinskom dozvolom, Buje, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more i  
građevinskom dozvolom

عام  
العنوان:

بيع  
بنا، الكثير  
754 m<sup>2</sup>  
350,000.00 €  
04.06.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Buje : مدينة:  
Buje : منطقة المدينة:  
52460 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا،  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more i  
građevinskom dozvolom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na  
sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s  
kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike.

Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u  
poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz te očuvana i  
nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja  
istarskog poluotoka. Nekoliko minuta vožnje od Buja, prodaje se ovo građevinsko  
zemljište od 754 m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za kuću neto  
površine 322 m<sup>2</sup> koja će imati 4 spavaće sobe, saunu, garažu te bazen površine 25  
m<sup>2</sup>. Komunalni doprinosi su plaćeni u potpunosti! Zemljište je zadnje u  
građevinskoj zoni i ima otvoreni pogled na prirodu i more, što ovo zemljište čini  
veoma atraktivnim. Pristup na zemljište je s asfaltirane ceste, a voda i struja nalazi  
se uz samu parcelu. Cijelu okolinu krasi prekrasni panoramski pogledi na more i  
okolna brdašca pa je ovo zemljište prava prilika za investiciju! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28502

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 575476

Agency ref id: 28502