

## ISTRA, LABIN - Prilika! Građevinsko zemljište (2200m2), prekrasan otvoreni pogled, Pićan, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Prilika! Građevinsko zemljište (2200m<sup>2</sup>), prekrasan otvoreni pogled

بيع

بناء، الكثير

2200 m<sup>2</sup>

120,000.00 €

04.06.2024

عام  
العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

Pićan

Pićan

52332

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Prilika!! Građevinsko zemljište (2200m<sup>2</sup>), prekrasan otvoreni pogled Grad Labin je jedan od kulturnih i administrativnih središta u Istri koji druge godine zaredom opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji obrazovanja, demografije i socijalne politike. Šarmantan grad koji spaja kulturno povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture te održava razne kulturne manifestacije i događaje zajedno sa pripadajućim mu Općinama. Jedna od njih je i općina Pićan. Pićan je prekrasan istarski gradić koji je smješten u središnjoj Istri.

Višestoljetni grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča. U jednom od pićanskih naselja nalazi ovo prostrano građevinsko zemljište ukupne površine 2.200 m<sup>2</sup> s kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled. Zemljište ima prilaz sa asfaltirane ceste, a infrastruktura, struja i voda, prolazi pored parcele. Postoji mogućnost cijepanja i na

manje površine za gradnju više objekata. Dozvoljena je gradnja stambenih objekata veličine P+1. Nalazi se na samom početku mirnog naselja sa svega 5 kuća, a okruženo je prekrasnom netaknutom prirodom. Savršena prilika za investitore za gradnju vila, ali i za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28497

### معلومات الاتصال إضافية

575477 :الرقم المرجعي الداخلي:  
28497 Agency ref id: